JADUAL PERTAMA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR

BORANG A

PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 2(1)]

Mengikut

Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan,
Yang Dipertua,
Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah.

Saya/kami.....
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....

No. KPPN ..... dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut:

+ ☐ (a) Kebenaran Merancang Susunan Penggunaan Tanah untuk pemajuan yang diperihalkan mengikut pelan susun atur yang disertakan;

☐ (b) Kebenaran Merancang Kerja Bangunan sama ada:

i. Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan
ii. Kebenaran MerancangPerobohan Bangunan
iii. Kebenaran Merancang Pengubahan Bangunan
iv. Kebenaran Merancang Pemajuan melibatkan Ruang Udara;

☐ (c) Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan;

☐ (d) Kebenaran Merancang Kerja Perlombongan;

☐ (e) Kebenaran Merancang Kerja Perindustrian;

☐ (f) Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Tanah;

☐ (g) Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Bangunan;

[Mengandungi Pindaan Dalam Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) (Negeri Johor) (Pindaan) 2014]
[No. Warta Jilid 59 No.6 J.P.U. 28 disirkan 12.3.2015]

☐ (h) Pindaan kepada Kebenaran Merancang.

Penggunaan tanah yang sedia ada .....

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah.....

.....

Kepentingan pemohon pada tanah: tuan punya/ penduduk/ bakal pembeli/ kepentingan lain:

.....

2. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 2(2), Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri Johor 2008, saya/ kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang releven sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 4, Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri Johor 2008, saya/ kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM..... (Ringgit:.....) sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh:..... .....

(Tandatangan Pemohon / *Power of Attorney*)

Nama dan Jawatan :

No. Kad Pengenalan :

No. PA *(jika berkaitan)* :

No. Tel :

No. Faks :

E-mel :

Tanda (√) di kotak yang berkenaan

* ***Potong mana yang tidak berkenaan***

PERIHAL TANAH

CARIAN RASMI

Majlis*Bandaraya/Perbandaran/Daerah:.....

No. * Geran/No.Pajakan/No.Hakmilik Sementara:.....

Alamat:.....

No. Lot: .....

Jenis Penggunaan tanah mengikut geran / suratan hakmilik .....

.....

Mukim:.....

Daerah :.....

Negeri : Johor Darul Ta'zim

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya/kami.....

(Nama tuan punya tanah)

beralamat.....No. KPPN .....

tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh: ....

Tandatangan

(Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)

NAMA TUAN PUNYA TANAH-TANAH BERJIRANAN

CARIAN RASMI

(Bagi Kawasan Yang Tiada Rancangan Pemajuan)

1. Nama: .....
   No. Lot : .....
   Alamat: .....
   .....
   .....
   .....

2. Nama: .....
   No. Lot : .....
   Alamat: .....
   .....
   .....
   .....

3. Nama: .....
   No. Lot : .....
   Alamat: .....
   .....
   .....
   .....

4. Nama: .....
   No. Lot : .....
   Alamat: .....
   .....
   .....
   .....

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang : .....

No. Rujukan Fail. : .....

Nama Rancangan Tempatan : .....

Rancangan Tempatan *telah diwartakan/belum diwartakan

No. Warta Rancangan Tempatan :.....

Tarikh terima : .....

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

Pengarah Negeri JPBD Johor/Majlis *Bandaraya/ Perbandaran/Daerah :

.....

Negeri Johor dengan ini mengaku terima permohonan

.....

bertarikh ..... untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan tanah yang mempunyai hak milik No. .....

No. Lot ..... dalam Mukim .....

dalam Daerah .....

No. Permohonan Kebenaran Merancang : .....

No.Rujukan Fail : .....

Tarikh: .....

Meterai .....

(Nama dan Tandatangan Pengesahan

Pegawai Berkuasa)

JADUAL KETIGA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (NEGERI JOHOR) (PINDAAN) 2014

BAHAGIAN SATU

FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 4(1)]

Mengikut Perenggan 58 (2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

BIL	Ruang 1 Jenis Dan Komponen Pemajuan	Ruang 2 Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah (RM)
1.	**KEBENARAN MERANCANG SUSUNAN PENGGUNAAN TANAH UNTUK PEMAJUAN**	
(a)	**Kediaman**	
	i. Rumah sesebuah berkembar, teres, kluster, pangsapuri/ rumah pangsa/ kondominium, *townhouse*	30.00 / unit
	ii. Rumah Kos Rendah, Mampu Milik, Rumah Rakyat Johor, ***atau***	20.00 / unit
	Susunatur kediaman dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	200.00 / ekar
(b)	**Perindustrian**	
	i) Keluasan lantai*, ***atau***	1.00 / meter persegi
	Susunatur perindustrian dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	200.00 / ekar
(c)	**Perdagangan dan Institusi Pendidikan Swasta dan Pusat Konvensyen Swasta**	
	i) Keluasan lantai*, ***atau***	2.00 / meter persegi
	Susunatur perdagangan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	200.00 / ekar

(d)	**Hotel / Rumah Penginapan/ Pelancongan**	
	i) Bilangan bilik penginapan, ***atau***	10.00 / Bilik
	Susunatur hotel/ rumah penginapan/ pelancongan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	200.00 / ekar
(e)	**Rekreasi Swasta/ Taman Tema Berkaitan**	
	i) Bilangan bilik penginapan, ***atau***	2.00 / meter persegi
	Susunatur Rekreasi Swasta/ Taman Tema Berkaitan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	200.00 / ekar
(f)	**Stesen Minyak**	1,000.00 / Permohonan
(g)	**Padang Golf**	1,000.00 / Permohonan
(h)	**Infrastruktur dan Utiliti**	
	i) Menara Telekominikasi Swasta	500.00 / Permohonan
(i)	**Lain-lain (Swasta)**	
	i) Marina	1,000.00 / Permohonan
	ii) Kubur/ Krematorium/ Palor Swasta (min)	200.00 / ekar
	iii) Tempat Letak Kereta	2.00 / bay
	iv) Tempat Letak Kereta Berat	5.00 / bay
(j)	**Aktiviti Penternakan dan Berkaitan Di Dalam Kawasan Pertanian (Tidak Termasuk Pendirian Bangunan)**	1,000.00 / Permohonan
2.	**KEBENARAN MERANCANG KERJA BANGUNAN**	
(a)	**Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan**	Seperti fi yang dikenakan dalam ruang 2, perenggan a hingga j (Tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitanya)

(b)	**Kebenaran Merancang Perobohan**	60% dari fi yang dikenakan dalam ruang 2, perenggan a hingga j (Tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitanya)
(c)	**Kebenaran Merancang Pengubahan Bangunan**	
	i) Untuk tambahan/ perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit/ ruang lantai*	Fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan a hingga j bagi setiap tambahan unit/ ruang lantai (Tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitanya)
	ii) Untuk tambahan/ perubahan bagi setiap tambahan yang tidak melibatkan tambahan unit/ ruang lantai*	30.00 / Permohonan
(d)	**Kebenaran Merancang Pemajuan Melibatkan Ruang Udara (Komersil)**	Fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan a hingga j bagi setiap tambahan unit/ ruang lantai (Tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitanya)
3.	**KEBENARAN MERANCANG KERJA KEJURUTERAAN**	
	i) Membentuk dan meratakan tanah	500.00 / Permohonan
	ii) Membentuk atau menyediakan jalan masuk, memasang kabel, sesalur	500.00 / Permohonan
	iii) Menyediakan bekalan air atau saliran atau lain-lain untuk tujuan pertanian	500.00 / Permohonan
4.	**KEBENARAN MERANCANG KERJA PERLOMBONGAN**	2,000.00 / Permohonan
5.	**KEBENARAN MERANCANG KERJA PERINDUSTRIAN**	2,000.00 / Permohonan
6.	**KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH (Termasuk Pembinaan Papan Iklan)**	200.00 / Permohonan
7.	**KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN**	200.00 / Permohonan

BAHAGIAN KEDUA

FI BAGI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN ATAU MELANJURKAN LAGI KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 4(2)]

Mengikut Perenggan 24 (3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

BIL	Ruang 1 Jenis Dan Komponen Pemajuan	Ruang 2 Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah (RM)
1.	**UNTUK SEMUA JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN**	50% daripada fi yang dikenakan dalam Ruang 2, Bahagian Satu.

Nota

** Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan*

BAHAGIAN TIGA

FI TAMBAHAN UNTUK PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 4(3)]

BIL	Ruang 1 Jenis Dan Komponen Pemajuan	Ruang 2 Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah (RM)
1.	**UNTUK KEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN**	Sepuluh kali ganda fi yang dikenakan Bahagian Satu.