



PANDUAN BAGI TAJUK PERMOHONAN PELAN PEMBANGUNAN MBIP

NOTA KEPADA PEMOHON:

1. OSC tidak akan menerima permohonan yang tajuk pelan dan tajuk surat permohonan (*Cover letter*) yang tidak sempurna.
2. Permohonan Pelan Bangunan perlu diiringi dengan permohonan Pelan Lanskap dan Pelan Lampu Awam. Walau bagaimanapun, pengemukakan permohonan Pelan Lanskap dan Pelan Lampu Awam sebelum permohonan Pelan Bangunan dikemukakan adalah dibenarkan.
3. **Kaedah penulisan tajuk permohonan adalah seperti contoh di bawah:**

PERMOHONAN	BAGI
<div style="background-color: #cccccc; padding: 2px; display: inline-block;">Jenis Permohonan</div>	
CADANGAN	DI ATAS LOT/PTD/ PLOT
<div style="background-color: #cccccc; padding: 2px; display: inline-block;">Jenis Pemajuan/Butiran Bangunan</div>	<div style="background-color: #cccccc; padding: 2px; display: inline-block;">(Rujuk Perkara 4 & 5)</div>
TAMAN	MUKIM, DAERAH....., JOHOR DARUL TAKZIM
<div style="background-color: #cccccc; padding: 2px; display: inline-block;">(Rujuk Perkara 6)</div>	UNTUK

4. Untuk tanah yang telah mempunyai nombor 'PTD' / 'LOT' / 'GN', nombor lot-lot tanah yang terlibat dengan permohonan tuan perlu dinyatakan dengan jelas. Sekiranya permohonan yang dimajukan belum mempunyai nombor PTD/LOT, nombor 'Plot' perlu diberi untuk memudahkan semakan permohonan.
5. Sekiranya salinan hakmilik dan cukai tanah bagi permohonan yang dimajukan merupakan hakmilik blok/ *Master Title* dan tapak cadangan adalah sebahagian daripada hakmilik blok/ *Master Title*, perkataan '**sebahagian LOT/PTD 198 XXX**' perlu dinyatakan.
6. Permohonan perlu menyatakan nama taman yang telah diluluskan oleh Kerajaan Negeri. Abaikan jika penamaan nama taman masih belum diluluskan oleh Kerajaan Negeri.

Bahagian A : Contoh Tajuk Menurut Jenis Permohonan

Jenis permohonan yang dimajukan perlu dimulakan dengan perkataan "**PERMOHONAN**".

BIL	JENIS PERMOHONAN	PENERANGAN	CONTOH TAJUK
1.	KEBENARAN MERANCANG BAGI TUJUAN PEMBANGUNAN TANAH	Melibatkan susunan atau/ dan penggunaan tanah untuk tujuan SBKS	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 21, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172) BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN TAMAN PERUMAHAN BERCAMPUR/ PUSAT KOMERSIL/ TAMAN PERINDUSTRIAN/ KAWASAN PERINDUSTRIAN/PER HOTELAN/ KEDAI PEJABAT/ DI ATAS LOT/PTD/ PLOT, TAMAN, MUKIM, DAERAH....., JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK
2.	KEBENARAN MERANCANG BAGI TUJUAN PENDIRIAN BANGUNAN	Melibatkan pendirian, perobohan dan perubahan bangunan	PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 21, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172) BAGI CADANGAN MEROBOH/ MENDIRIKAN/ MENGUBAH/ MENDIRIKAN TAMBAHAN BLOK/ PEMBANGUNAN BERSTRATA..... (RUJUK BAHAGIAN B: BUTIRAN BANGUNAN) DI ATAS LOT/PTD/ PLOT, TAMAN, MUKIM, DAERAH....., JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK



PANDUAN BAGI TAJUK PERMOHONAN PELAN PEMBANGUNAN MBIP

BIL	JENIS PERMOHONAN	PENERANGAN	CONTOH TAJUK
3.	PINDAAN KE ATAS KEBENARAN MERANCANG	<p>Melibatkan pindaan ke atas Kebenaran Merancang yang telah diluluskan untuk menyusun semula atau/ dan menukar penggunaan tanah untuk tujuan SBKS</p> <p>Melibatkan pindaan ke atas Kebenaran Merancang yang telah diluluskan untuk pendirian, perobohan dan pengubahan bangunan</p>	<p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 21, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172) BAGI CADANGAN PINDAAN KE ATAS PEMBANGUNAN TAMAN PERUMAHAN BERCAMPUR/ PUSAT KOMERSIL/ TAMAN PERINDUSTRIAN/ PER HOTELAN/ KEDAI PEJABAT/ DI ATAS LOT/PTD/ PLOT , TAMAN , MUKIM , DAERAH....., JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK</p> <p>Atau</p> <p>PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG MENGIKUT SEKSYEN 21, AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 (AKTA 172) BAGI CADANGAN PINDAAN KE ATAS CADANGAN MEROBOH/ MENDIRIKAN/ MENGUBAH/ MENDIRIKAN TAMBAHAN BLOK/ PEMBANGUNAN BERSTRATA (RUJUK BAHAGIAN B: BUTIRAN BANGUNAN) DI ATAS LOT/PTD/ PLOT , TAMAN , MUKIM , DAERAH....., JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK</p>
4.	PELAN TANAH KERJA	<p>Untuk permohonan kerja tanah sahaja ke atas seluruh skim pembangunan/ suatu fasa</p> <p>Untuk permohonan kerja tanah sahaja yang seiring dengan Permohonan Kebenaran Merancang bagi Tujuan Pendirian Bangunan</p>	<p>PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH MENGIKUT SEKSYEN 70A , AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN TAMAN PERUMAHAN BERCAMPUR/ PUSAT KOMERSIL/ TAMAN PERINDUSTRIAN/ KAWASAN PERINDUSTRIAN/PERHOTELAN/ KEDAI PEJABAT/ DI ATAS LOT/PTD/ PLOT , TAMAN , MUKIM , DAERAH....., JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK</p> <p>Atau</p> <p>PERMOHONAN PELAN KERJA TANAH MENGIKUT SEKSYEN 70A, AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) BAGI CADANGAN MEROBOH/ MENDIRIKAN/ MENGUBAH/ MENDIRIKAN TAMBAHAN BLOK/ PEMBANGUNAN BERSTRATA (RUJUK BAHAGIAN B: BUTIRAN BANGUNAN) DI ATAS LOT/PTD/ PLOT , TAMAN , MUKIM , DAERAH....., JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK</p>



PANDUAN BAGI TAJUK PERMOHONAN PELAN PEMBANGUNAN MBIP

BIL	JENIS PERMOHONAN	PENERANGAN	CONTOH TAJUK
5.	PELAN JALAN DAN PERPARITAN	<p>Untuk permohonan jalan dan perparitan sahaja ke atas seluruh skim pembangunan/ suatu fasa</p> <p>Untuk permohonan jalan dan perparitan sahaja yang seiring dengan Permohonan Kebenaran Merancang bagi Tujuan Pendirian Bangunan</p> <p>Untuk permohonan jalan dan perparitan sahaja yang bertujuan untuk menaik taraf jalan/ persimpangan sedia ada</p>	<p>PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN MENGIKUT SEKSYEN 9, AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN TAMAN PERUMAHAN BERCAMPUR/ PUSAT KOMERSIL/ TAMAN PERINDUSTRIAN/ KAWASAN PERINDUSTRIAN/PER HOTELAN/ KEDAI PEJABAT/ DI ATAS LOT/PTD/ PLOT , TAMAN , MUKIM , DAERAH....., JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK</p> <p>Atau</p> <p>PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN MENGIKUT SEKSYEN 9, AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) BAGI CADANGAN MEROBOH/ MENDIRIKAN/ MENGUBAH/ MENDIRIKAN TAMBAHAN BLOK/ PEMBANGUNAN BERSTRATA (<u>RUJUK BAHAGIAN B: BUTIRAN BANGUNAN</u>) DI ATAS LOT/PTD/ PLOT , TAMAN , MUKIM , DAERAH....., JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK</p> <p>Atau</p> <p>PERMOHONAN PELAN JALAN DAN PERPARITAN MENGIKUT SEKSYEN 9, AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) BAGI CADANGAN MENAIKTARAF JALAN(KM XX KE KM XX)/ PERSIMPANGAN JALANDENGAN JALAN DI TAMAN , MUKIM , DAERAH....., JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK</p>
6.	INSFRASTRUKTUR LAIN	Tembok/ dermaga/ limbungan/ jeti/ pentas mendarat/ jambatan dll.	PERMOHONAN PELAN TEMBOK/ DERMAGA/ LIMBUNGAN/ JETI/ PENTAS MENDARAT/ JAMBATAN MENGIKUT SEKSYEN 70, AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN DI ATAS LOT/PTD , TAMAN , MUKIM , DAERAH....., JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK
7.	PINDAAN KE ATAS PELAN KERJA TANAH, JALAN DAN PERPARITAN/ PELAN KERJA TANAH/ PELAN JALAN DAN PERPARITAN/ INSFRASTRUKTUR LAIN	Melibatkan pindaan ke atas pelan Kerja tanah, Jalan dan Perparitan/ Pelan Kerja tanah/ Pelan Jalan dan Perparitan/ Insfrastruktur lain yang telah diluluskan	PERMOHONAN PINDAAN KE ATAS PELAN LULUS (No. Ruj:) BERTARIKH : BAGI CADANGAN..... Tajuk lulus asal DI ATAS LOT/PTD/ PLOT , TAMAN , MUKIM , DAERAH....., JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK



PANDUAN BAGI TAJUK PERMOHONAN PELAN PEMBANGUNAN MBIP

BIL	JENIS PERMOHONAN	PENERANGAN	CONTOH TAJUK
8.	PELAN BANGUNAN	Untuk bangunan sebagaimana tafsiran Akta 133 yang selain daripada tembok/dermaga/limbungan/jeti/pentas mendarat dan jambatan	PERMOHONAN PELAN BANGUNAN MENGIKUT SEKSYEN 70, AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 (AKTA 133) BAGI CADANGAN MEROBOH DAN MEMBINA SEMULA/ MENDIRIKAN/ MENGUBAH/ MENDIRIKAN TAMBAHAN BLOK/ PEMBANGUNAN BERSTRATA..... <u>(RUJUK BAHAGIAN B: BUTIRAN BANGUNAN)</u> DI ATAS LOT/PTD/ PLOT , TAMAN , MUKIM , DAERAH..... , JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK
		Melibatkan pindaan ke atas pelan bangunan lulus	PERMOHONAN PINDAAN KE ATAS PELAN LULUS(No. Ruj:) BERTARIKH : PINDAAN MELIBATKAN: <i>Binaan yang terlibat dengan pindaan (jika tidak membuat pindaan pada seluruh pembangunan)</i> DI ATAS LOT/PTD/ PLOT , TAMAN , MUKIM , DAERAH..... , JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK
9.	PELAN LAMPU	Lampu jalan	PERMOHONAN PELAN LAMPU JALAN BAGI CADANGAN MEMBINA UNIT DI ATAS LOT , MUKIM , DAERAH JOHOR BAHRU, JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK.....
		Lampu taman	PERMOHONAN PELAN LAMPU TAMAN BAGI CADANGAN MEMBINA <i>Kategori Kawasan Taman</i> DI ATAS LOT , MUKIM , DAERAH JOHOR BAHRU, JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK.....
		Lampu Isyarat	PERMOHONAN PELAN LAMPU ISYARAT BAGI PERSIMPANGAN JALAN DAN JALAN , MUKIM , DAERAH JOHOR BAHRU, JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK.....
10.	PELAN LANDSKAP	Pandangan darat	PERMOHONAN PELAN LANDSKAP BAGI CADANGAN MEMBINA UNIT DI ATAS LOT / DAN UNIT MUKIM , DAERAH JOHOR BAHRU, JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK..... <i>*Semua permohonan kelulusan lanskap untuk kawasan lapang perlu bergabung dengan permohonan lanskap untuk bangunan.</i>



PANDUAN BAGI TAJUK PERMOHONAN PELAN PEMBANGUNAN MBIP

BIL	JENIS PERMOHONAN	PENERANGAN	CONTOH TAJUK
11.	PELAN PERMIT SEMENTARA	Untuk Penempatan Pekerja Berpusat (CLQ) / Penempatan Pekerja Tapak Bina / Menara Pemancar/ Struktur Pemancar	PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA BAGIDI ATAS PTDMUKIM/DAERAH JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK

Bahagian B : Butiran Bangunan

- Bangunan-bangunan yang dicadangkan** dalam Permohonan Kebenaran Merancang bagi tujuan pendirian bangunan, permohonan kerja tanah/ jalan dan perparitan, permohonan pelan bangunan, permohonan pelan lanskap dan lampu awam yang seiring dengannya **perlu dinyatakan secara terperinci dalam tajuk permohonan.**
- Pada amnya semua bangunan kepungan beratap seperti rumah, kilang, pondok, bangsal, rumah sampah, rumah pam dan lain-lain bangunan yang terdapat dalam pelan tapak perlu dinyatakan dalam tajuk permohonan. Penamaan ini bertujuan untuk memudahkan pengeluaran Borang F/F1.
- Tajuk permohonan perlu menyusun menurut komponen dan fasa pembangunan jika penyiapan bangunan akan dilaksanakan secara berfasa.

BIL	JENIS PEMAJUAN	CONTOH BUTIRAN BANGUNAN
1.	RUMAH BANGLO BAGI CADANGAN MEROBOH DAN MEMBINA SEMULA/ MENDIRIKAN SEBUAH RUMAH BANGLO TINGKAT DI ATAS LOT/PTD/ PLOT, TAMAN, MUKIM, DAERAH....., JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK
2.	STESEN MINYAK BAGI CADANGAN MENDIRIKAN SEBUAH STESEN MINYAK YANG MENDUNGSI: i. SEBUAH STESEN MINYAK SETINGKAT DENGAN KEDAI SERBANEKA ii. 1 UNIT SURAU iii. 1 UNIT KEBUK SAMPAH DAN UTILITI DI ATAS LOT/PTD/ PLOT, TAMAN, MUKIM, DAERAH....., JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK
3.	KILANG BAGI CADANGAN MENDIRIKAN SEBUAH KILANG Ringan/ Sederhana/ Berat INDUSTRI..... YANG MENDUNGSI: i.KILANGTINGKAT BERSERTA PEJABAT TINGKAT ii. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DUA BILIK iii. 1 UNIT RUMAH PENGAWAL iv. 1 UNIT KEBUK SAMPAH v. 1 UNIT RUMAH PAM DI ATAS LOT/PTD/ PLOT, TAMAN, MUKIM, DAERAH....., JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK



PANDUAN BAGI TAJUK PERMOHONAN PELAN PEMBANGUNAN MBIP

BIL	JENIS PEMAJUAN	CONTOH BUTIRAN BANGUNAN
4.	BANGUNAN DERETAN (RUMAH TERES/ BERKEMBAR/ KLUSTER/ RUMAH KEDAI/ KEDAI PEJABAT)	<p>..... BAGI CADANGAN MENDIRIKAN UNIT RUMAH TERES/ RUMAH BERKEMBAR/ RUMAH KLUSTER/ RUMAH KEDAI/ KEDAI PEJABAT TINGKAT YANG MENGANDUNGI:</p> <p>i.UNIT RUMAH(20' X 70')- JENIS A DI ATAS PTD- PTD</p> <p>ii.UNIT RUMAH(22' X 70')- JENIS B DI ATAS PTD- PTD</p> <p>TAMAN, MUKIM, DAERAH....., JOHOR DARUL TAKZIM</p> <p>UNTUK</p>
5.	KEDIAMAN BERSTRATA (PANGSAPURI/ KONDOMINIUM)	<p>..... BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN BERSTRATA BLOK PANGSAPURI/ KONDOMINIUM TINGKAT YANG MENGANDUNGI:</p> <p>i. BLOK PANGSAPURI - BLOK A, 20 TINGKAT (150 UNIT)</p> <p>ii. BLOK PANGSAPURI - BLOK B, 25 TINGKAT (200 UNIT)</p> <p>iii. PODIUM TEMPAT LETAK KERETA 5 TINGKAT BESERTA ARAS KEMUDAHAN</p> <p>vi. 1 UNIT RUMAH PENGAWAL</p> <p>vii. 1 UNIT PUSAT PENGUMPULAN SAMPAH</p> <p>viii. 1 UNIT PEJABAT PENGURUSAN</p> <p style="text-align: center;">DI ATAS LOT/PTD/</p> <p>PLOT,TAMAN,</p> <p>MUKIM, DAERAH....., JOHOR DARUL TAKZIM</p> <p>UNTUK</p>
6.	KOMERSIL BERSTRATA (PANGSAPURI PERKHIDMATAN, RUANG PEJABAT, SOHO)	<p>..... BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN KOMERSIL BERCAMPUR/ PANGSAPURI PERKHIDMATAN/ BANGUNAN PEJABAT BERSTRATA BLOKTINGKAT YANG MENGANDUNGI:</p> <p>i. BLOK PANGSAPURI PERKHIDMATAN- BLOK A, 20 TINGKAT (150 UNIT)</p> <p>1. menara A 20 Tingkat (.... unit)</p> <p>2. menara B 20 Tingkat (.... unit)</p> <p>3. PODIUM TEMPAT LETAK KERETA 5 TINGKAT YANG MELIBATKAN:</p> <p>a. TEMPAT LETAK KERETA BERTINGKAT BESERTA ARAS KEMUDAHAN 4 TINGKAT</p> <p>b. 20 LOT RUANG PERNIAGAAN DAN 1 LOT PEJABAT PENGURUSAN – 1 TINGKAT</p> <p>ii. 1 UNIT RUMAH PENGAWAL</p> <p>iii. 1 UNIT PUSAT PENGUMPULAN SAMPAH</p> <p>iv. 2 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DUA BILIK</p> <p style="text-align: center;">DI ATAS LOT/PTD/</p> <p>PLOT,TAMAN,</p> <p>MUKIM, DAERAH....., JOHOR DARUL TAKZIM</p> <p>UNTUK</p>



PANDUAN BAGI TAJUK PERMOHONAN PELAN PEMBANGUNAN MBIP

BIL	JENIS PEMAJUAN	CONTOH BUTIRAN BANGUNAN
7.	INSTUTUSI AWAM DAN SWASTA SECARA BERFASA	<p>..... BAGI CADANGAN MEMBINA SEBUAH SEKOLAH KEBANGSAAN/ SWASTA YANG MENGANDUNGI:</p> <p><u>FASA 1 :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> i. BLOK BANGUNAN PEMBELAJARAN 4 TINGKAT – BLOK A ii.BLOK BANGUNAN MAKMAL 3 TINGKAT – BLOK B iii. 1 BLOK BANGUNAN DEWAN SERBAGUNA, KANTIN DAN PERPUSTAKAAN 3 TINGKAT – BLOK C iv. 1 UNIT SURAY 1 TINGKAT – BLOK D v. 1 UNIT RUMAH PAM vi. 1 UNIT RUMAH PENGAWAL vii. 1 UNIT KEBUK SAMPAH viii. 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK DUA BILIK ix. SEBUAH PADANG BOLA, 2 UNIT GELANGGANG BADMINTON & KEMUDAHAN <p><u>FASA 2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> i. BLOK BENGKEL 2 TINGKAT – BLOK E ii. 4 BLOK BANGUNAN ASRAMA (LELAKI/ PEREMPUAN) 3 TINGKAT – BLOK F,G,H,J iii. 2 UNIT RUMAH WARDEN – BLOK K & L iv. 1 UNIT KEBUK SAMPAH <p style="text-align: right;">DI ATAS LOT/PTD/ PLOT,TAMAN, MUKIM, DAERAH....., JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK</p>
8.	PENEMPATAN PEKERJA BERPUSAT (CLQ) & PENEMPATAN PEKERJA TAPAK BINA	<p>PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA PENEMPATAN PEKERJA DI TAPAK BINA YANG MENGANDUNGI :</p> <ul style="list-style-type: none"> i. UNIT/BLOK RUMAH PEKERJA ii. UNIT RUMAH SAMPAH iii. UNIT RUANG MASAK iv.UNIT KANTIN v. UNIT TANDAS / BILIK MANDI vi. UNIT vii. UNIT viii. PAPAN DENDENG (HOARDING) KELILING <p>BAGI CADANGAN.....</p> <p>.....(MENGIKUT TAJUK PROJEK PERUMAHAN / SESEBUAH).....DI ATAS LOT/PTD, JALAN, TAMAN....., MUKIM, DAERAH JOHOR BAHRU, JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK</p>
9.	MENARA & STRUKTUR PEMANCAR	<p>PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA BAGI CADANGAN MEMBINA UNIT MENARA PEMANCAR / STRUKTUR PEMANCAR TELEKOMUNIKASI BERKETINGGIANM JENIS DI ATAS PTD (TANAH RIZAB – *JIKA BERKAITAN) JALAN, TAMAN, MUKIM, DAERAH JOHOR BAHRU, JOHOR DARUL TAKZIM UNTUK</p>