

**SURAT PERAKUAN ORANG UTAMA YANG MENGEMUKAKAN TERHADAP
PENGECUALIAN DARIPADA MENGEMUKAKAN PERMOHONAN KEBENARAN
MERANCANG (ExPA)**

Tarikh:

Kepada,

Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Iskandar Puteri

Tuan,

Dengan ini saya memperakui bahawa pelan bangunan bagi
permohonan

Tajuk Permohonan Pelan Bangunan

..... untuk Tetuan telah mematuhi syarat-syarat
pengecualian daripada mengemukakan permohonan Kebenaran Merancang seperti
berikut:

- i. Telah mendapat kelulusan Kebenaran Merancang untuk pelan susunatur;
- ii. Cadangan pemajuan adalah selaras dengan Rancangan Tempatan;
- iii. Cadangan pemajuan tidak melibatkan kawasan sensitif alam sekitar dan kawasan warisan;
- iv. Kawasan pemajuan telah mempunyai rangkaian infrastruktur dan utiliti (Bekalan elektrik, bekalan air, jalan masuk/ akses ke tapak) ;
- v. Perihal tanah seperti tukar syarat, pecah sempadan, catuman, pecah sempadan, pecah bahagian ataupun SBKS telah selesai; dan
- vi. Tidak melibatkan kerja-kerja pemotongan bukit dan penambunan tanah, hanya melibatkan kerja pembersihan tapak.

^Selain itu, permohonan pelan bangunan ini juga hanya melibatkan pendirian/ perobohan/
pendirian semula/ pengubahsuaian:

- i. 1 unit rumah kediaman sesebuah tidak melebihi 3 tingkat*/
- ii. 1 unit bangunan industri ringan sesebuah tidak lebih 1 ekar dan tidak melebihi 1 tingkat/ pengubahsuaian juga tidak melibatkan tambahan ruang lantai < 500 kaki persegi;
- iii. Suatu bangunan utiliti (PMU, PPU, SSU, PE, Permanent Telecommunication Exchange, Loji Rawatan Kumbahan, rumah pam, langki air)/
- iv. Suatu bangunan harta bersama dalam kawasan perumahan berstrata/
- v. Mengubahsuaai / menaiktaraf/ membaikpulih fasad bangunan.

Nota:

^ Potong yang tidak berkenaan.

* Sekiranya tiada kelulusan Kebenaran Merancang untuk pelan susunatur, perlu terletak dalam Zoning Kediaman.

**CADANGAN PEMAJUAN YANG DIKECUALIKAN DARIPADA MENGEMUKAKAN
PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (ExPA – EXEMPTION FROM PLANNING
APPROVAL)**

Majlis Perbandaran Johor Bahru Tengah telah bersetuju untuk menerima pakai Panduan Pelaksanaan Pengecualian Kebenaran Merancang (ExPA) yang disediakan oleh pihak Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa Semenanjung Malaysia dalam Mesyuarat Jawatankuasa Kewangan Dan Perkara Am Bil.11/2013 yang turut diperakukan dalam Mesyuarat Penuh Bil.11/2013 bertarikh 28hb November 2013.

Selepas menerima pakai panduan tersebut, cadangan pemajuan seperti di bawah adalah dikecualikan daripada mengemukakan Permohonan Kebenaran Merancang di bawah Seksyen 21, Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172).

Pra- syarat untuk dikecualikan daripada mengemukakan Permohonan Kebenaran Merancang:

Bil.	Pra- syarat
1.	Cadangan pemajuan telah mendapat kelulusan Kebenaran Merancang untuk pelan susunatur; dan
2.	Cadangan pemajuan adalah selaras dengan Rancangan Tempatan; dan
3.	Cadangan pemajuan tidak melibatkan kawasan sensitif alam sekitar dan kawasan warisan; dan
4.	Kawasan pemajuan telah mempunyai rangkaian infrastruktur dan utiliti (Bekalan elektrik, bekalan air, jalan masuk/ akses ke tapak) ; dan
5.	Perihal tanah seperti tukar syarat, pecah sempadan, caturman, pecah sempadan, pecah bahagian ataupun SBKS telah selesai; dan
6.	Tidak melibatkan kerja-kerja pematongan bukit dan penambunan tanah, hanya melibatkan kerja pembersihan tapak.

Jenis cadangan pemajuan yang dikecualikan daripada mengemukakan Permohonan Kebenaran Merancang:

Bil.	Mendirikan, meroboh, mendirikan semula atau mengubahsuai
1.	1 unit rumah kediaman sesebuah tidak melebihi 3 tingkat*;
2.	1 unit bangunan industri ringan sesebuah tidak lebih 1 ekar dan tidak melebihi 1 tingkat; pengubahsuaian juga tidak melibatkan tambahan ruang lantai < 500 kaki persegi;
3.	Suatu bangunan utiliti (PMU, PPU, SSU, PE, Permanent Telecommunication Exchange, Loji Rawatan Kumbahan, rumah pam, tangki air)
4.	Suatu bangunan harta bersama dalam kawasan perumahan berstrata;
5.	Mengubahsuai / menaiktaraf/ membaikpulih fasad bangunan.

Nota:

* Sekiranya tiada kelulusan Kebenaran Merancang untuk pelan susunatur, perlu terletak dalam Zoning Kediaman.

Adalah disahkan perkara di atas adalah benar dan saya bersedia untuk menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas maklumat yang dikemukakan berkaitan dengan pembangunan yang dicadangkan.

***Tandatangan PSP berserta Cop
Hidup Lembaga***

.....
ORANG UTAMA YANG MENGEMUKAKAN

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran Profesional :