



**MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI**  
**UNIT PUSAT SEHENTI (OSC)**  
 Pejabat Majlis Bandaraya Iskandar Puteri,  
 Jalan Medini Sentral 9,  
 Bandar Medini Iskandar,  
 79250, Iskandar Puteri, Johor Darul Ta'zim.  
 Tel : 07 – 555 5803  
 Fax : 07 – 555 5010

Kemajuan Permohonan Sila Layari

<https://osc3plus.kpkt.gov.my>

**Pertanyaan Mengenai Tatacara Permohonan:**

Keberanian Merancang/ - 07- 5555000  
 Landskap/Alamat samb-5845 (Siti)  
 Pelan Infrastruktur/ - 07-5555000  
 Notifikasi E2 samb-5844 Hafiz)  
 Pelan Bangunan/ - 07-5555007  
 Notifikasi B/CFO/CCC (Hadi)



Borang : CL CCC  
 Pindaan : 1/2023

### SENARAI SEMAK DOKUMEN DEPOSIT CCC

Tajuk Permohonan : .....

Nama Pemohon : .....

Nama Perunding : .....

#### KEGUNAAN OSC

Tarikh permohonan : No. Rujukan OSC :  
 dikemukakan No. Permohonan OSC :  
 3 Plus Online

### **SENARAI SEMAK NOTIFIKASI**

BIL	DOKUMEN	CATATAN	SEMAKAN	
			PSP	OSC
1.	<b>BORANG DEPOSIT CCC</b> daripada Orang Utama Yang Mengemukakan	<b>TB</b>		
2.	<b>BORANG G1</b> : Kerja-kerja Tanah	<b>TB</b>		
3.	<b>BORANG G2</b> : Pemancangan Tanda	<i>Setting Out plan</i> terkini		
4.	<b>BORANG G3</b> : Asas Tapak	<b>TB</b>		
5.	<b>BORANG G4</b> : Struktur	<b>TB</b>		
6.	<b>BORANG G5</b> : Pedaipan Air Dalam	<b>TB</b>		
7.	<b>BORANG G6</b> : Pedaipan Sanitari Dalam	<b>TB</b>		
8.	<b>BORANG G7</b> : Elektrikal Dalam	<b>TB</b>		
9.	<b>BORANG G8</b> : Menentang Kebakaran Pasif	Surat Pelepasan		
10.	<b>BORANG G9</b> : Menentang Kebakaran Aktif	Surat Pelepasan		
11.	<b>BORANG G10</b> : Pengudaraan Mekanikal	<b>TB</b>		
12.	<b>BORANG G11</b> : Pemasangan Lif/ Eskalator	Sijil Kelayakan		
13.	<b>BORANG G12</b> : Bangunan	<b>TB</b>		
14.	<b>BORANG G13</b> : Sistem Bekalan Air Luaran	Surat Pengesahan		
15.	<b>BORANG G14</b> : Retikulasi Pembetulan	Surat Pengesahan		
16.	<b>BORANG G15</b> : Loji Rawatan Pembetulan	Surat Pengesahan		
17.	<b>BORANG G16</b> : Sistem Bekalan Elektrik Luaran	Surat Pengesahan		
18.	<b>BORANG G17</b> : Jalan dan Parit	Surat Pengesahan		
19.	<b>BORANG G18</b> : Lampu Jalan	Surat Pengesahan		JJ (M&E) MBIP minta masukkan Surat Pengesahan
20.	<b>BORANG G19</b> : Parit Luaran Utama	<b>TB</b>		
21.	<b>BORANG G20</b> : Telekomunikasi	<b>TB</b>		
22.	<b>BORANG G21</b> : Pandangan Darat	<b>TB</b>		
23.	<b>BORANG F/ BORANG F1</b>	<b>TB</b>		
<b>LAIN-LAIN DOKUMEN SOKONGAN</b>				
24.	<b>GAMBAR TAPAK TERKINI BAGI PEMBANGUNAN YANG DIKEMUKAKAN CCC DAN PENGESAHAN PERUNDING SERTA TARIKH (TARIKH TERKINI LAWATAN)</b>	<i>CD / Pen Drive (JPEG)</i>		
25.	<b>BORANG PENGESAHAN BAYARAN CUKAI HARTA DARIPADA JPPH MBIP YANG TERKINI</b>			
26.	<b>BORANG PENGESAHAN JPPH UNTUK PENDEPOSITAN CCC YANG TELAH DICAP TERIMA &amp; DISAHKAN OLEH JPPH MBIP</b>			
27.	<b>BORANG PENGESAHAN LAPORAN EKSEKUTIF DARIPADA JABATAN BANGUNAN MBIP</b>			
28.	<b>JADUAL PEMANTAUAN CCC (SURAT PELEPASAN / PENGESAHAN)</b>	Bagi pemantauan Indikator SSR-PBT		

**NOTA :**

1. PSP tidak digalakkan menyerahkan borang G dan Borang F kepada pemilik/ pemaju sebelum menyelesaikan prosedur deposit CCC kepada PBT dan Lembaga Profesional.

**PERINGATAN :**

1. Semua dokumen perlu dikemukakan ke OSC sebanyak **3 SALINAN** dan dokumen yang difotokopi perlu dicap **“Salinan diakui sah” oleh PSP.**
2. Sila sertakan bukti pengemukakan *online* semasa pengemukakan permohonan *hardcopy*
3. Sila pastikan tajuk permohonan ditulis menurut Panduan Bagi Tajuk Permohonan MBIP. Tajuk permohonan mesti selaras dengan tajuk surat kelulusan MBIP yang terkini (Sila sertakan sesalinan surat kelulusan Permohonan Pelan Bangunan yang terkini)
4. PSP perlu maklumkan peringkat pembinaan dengan Jabatan Bangunan, Jabatan Kejuruteraan (M&E) dan Jabatan Landskap MBIP sebelum Borang F dikeluarkan untuk mengelakkan kesalahan di bawah Subseksyen 70(23) dan (24) serta Subseksyen 70(13) dan (27) Akta 133
5. Pastikan kelulusan Pelan Alamat telah diperolehi dan no Lot / PTD adalah selaras dalam Hakmilik Tetap / Muktamad

**JADUAL PEMANTAUAN CCC**

BORANG	AGENSI	TARIKH SURAT DIISI OLEH PEMOHON (sertakan surat lampiran)	NOTIFIKASI
BORANG B	JABATAN BANGUNAN		
PDC 6	IWK		
BORANG E2	JABATAN KEJURUTERAAN		

BORANG	AGENSI	DIISI OLEH PEMOHON (sertakan surat lampiran)		DIISI OLEH OSC		
		TARIKH SURAT PERMOHONAN LAWATAN	TARIKH SURAT PENGESAHAN	BIL HARI	KPI/ TEMPOH DITETAPKAN (HARI)	PENCAPAIAN *(Potong yang tidak berkenaan)
G8/ G9	BOMBA (JBPM)				60	CAPAI / TIDAK CAPAI
G11	DOSH				60	CAPAI / TIDAK CAPAI
G13	SAJ				30	CAPAI / TIDAK CAPAI
G14/15	IWK				60	CAPAI / TIDAK CAPAI
G16	TNB				30	CAPAI / TIDAK CAPAI
G17	JKR/PBT				30	CAPAI / TIDAK CAPAI

SURAT PENGESAHAN CCC	DIISI OLEH PEMOHON (sertakan surat lampiran)		DIISI OLEH OSC		
	TERIMAAN BORANG F	TARIKH SURAT EDARAN	BIL HARI	KPI/ TEMPOH DITETAPKAN (HARI)	PENCAPAIAN *(Potong yang tidak berkenaan)
					14

PERUNDING DIKEMUKAKAN OLEH	UNTUK KEGUNAAN PEJABAT DISEMAK OLEH		DISAHKAN OLEH
(Tandatangan & Cap)	(Tandatangan & Cap)	(Tandatangan & Cap)	(Tandatangan & Cap)
Tarikh:	Tarikh:	Tarikh:	