



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 52

17hb Julai 2008

TAMBAHAN No. 11

No. 15

PERUNDANGAN

J. P.U. 34.

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM)

(NEGERI JOHOR) 2008

SUSUNAN KAEDAH-KAEDAH

KAEDAH

1. Tajuk dan permulaan kuat kuasa
2. Permohonan untuk kebenaran merancang
3. Permohonan untuk melanjutkan atau melanjutkan lagi kebenaran merancang
4. Fi
5. Maklumat dan keterangan
6. Penyelenggaraan daftar permohonan
7. Notis kepada tuan punya tanah berjiranan
8. Perundingan
9. Notis untuk kebenaran merancang
10. Notis kepada pembantah akan pemberian kebenaran merancang
11. Perintah membatalkan kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan
12. Tuntutan bagi pampasan dan kos
13. Notis-notis di bawah seksyen 27
14. Notis-notis di bawah seksyen 28
15. Notis-notis di bawah seksyen 29
16. Notis rekuisisi
17. Perakuan pematuhan
18. Notis beli
19. Tuntutan berikutan pematuhan notis rekuisisi
20. Kad kuasa
21. Kadar sumbangan tempat letak kereta
22. Jawatankuasa Mendengar Bantahan

JADUAL PERTAMA

JADUAL KEDUA

JADUAL KETIGA

JADUAL KEEMPAT

JADUAL KELIMA

JADUAL KEENAM

JADUAL KETUJUH

JADUAL KELAPAN

JADUAL KESEMBILAN

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976

(Akta 172)

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008

PADA menjalankan kuasa-kuasa yang diberi oleh subseksyen 58 (1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, Pihak Berkuasa Negeri Johor membuat kaedah-kaedah berikut:

BAHAGIAN I
PERMULAAN

Tajuk dan permulaan kuat kuasa

1. (1) Kaedah-kaedah ini bolehlah dinamakan **Kaedah-Kaedah Pengawalan Perancangan (Am) 2008** dan hendaklah dipakai bagi semua kawasan pihak berkuasa tempatan dalam Negeri Johor.

(2) Kaedah ini hendaklah berkuat kuasa mulai dari tarikh ianya disiarkan dalam *Warta*.

Permohonan untuk kebenaran merancang

2. (1) Sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang berkenaan dengan sesuatu pemajuan hendaklah dibuat melalui Borang A Jadual Pertama.

(2) Sesuatu permohonan itu hendaklah mengandungi apa-apa butir dan disertakan dengan apa-apa dokumen dan pelan yang ditetapkan melalui Jadual Kedua.

(3) Sesuatu arahan bertulis di bawah subseksyen 21(3) Akta yang diberi kepada pemohon untuk meminda rancangan pelan hendaklah dibuat melalui Borang A(1) Jadual Pertama.

(4) Sesuatu arahan bertulis di bawah subseksyen 21(4) Akta yang diberi kepada pemohon, hendaklah setelah dibuat pindaan ke atas rancangan pelan dikembalikan semula kepada pihak berkuasa perancang tempatan dalam tempoh 1 minggu atau suatu tempoh yang ditentukan oleh pihak berkuasa perancang tempatan atau satu tempoh yang boleh dilanjutkan atas rekuisisi pemohon dan dipersetujui oleh pihak berkuasa perancang tempatan melalui Borang A(2) Jadual Pertama.

Permohonan untuk melanjutkan atau melanjutkan lagi kebenaran merancang

3. Sesuatu permohonan untuk pelanjutan atau pelanjutan tambahan kebenaran merancang hendaklah dibuat melalui Borang B Jadual Pertama.

Fi

4. Fi untuk kebenaran merancang, melanjutkan atau melanjutkan lagi kebenaran merancang dan tambahan untuk kebenaran tersebut hendaklah seperti yang dinyatakan melalui Bahagian Satu, Bahagian Dua dan Bahagian Tiga Jadual Ketiga.

Maklumat dan Keterangan

5. (1) Jika sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang melibatkan pembinaan sesebuah bangunan, pihak berkuasa perancang tempatan boleh menghendaki pemohon supaya memberikan apa-apa maklumat tambahan yang perlu untuk membolehkan pihak berkuasa perancang tempatan membuat keputusan atas permohonan itu merujuk kepada manual yang digunapakai.

(2) Pihak berkuasa perancang tempatan boleh menghendaki seseorang pemohon untuk kebenaran merancang supaya menunjukkan apa-apa keterangan yang munasabah untuk menyokong apa-apa maklumat yang telah diberi dalam atau berhubungan dengan permohonannya.

Penyelenggaraan Daftar Permohonan

6. Pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah menyelenggara suatu Daftar Permohonan dalam mana hendaklah dicatatkan butir-butir permohonan apabila sahaja diterima sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang merujuk kepada sistem yang digunakan.

Notis kepada pemunya tanah berjiran

7. (1) Sesuatu notis bertulis yang disampaikan kepada pemunya tanah berjiran di bawah subseksyen 21(6) Akta hendaklah diisi melalui Borang A Jadual Keempat.

(2) Dalam keadaan di mana pemunya tanah berjiran tidak dapat dihubungi, suatu bentuk pemberitahuan perlu dilakukan bagi memenuhi keperluan subseksyen 21(6).

Perundingan

8. Sebelum memutuskan sesuatu permohonan untuk kebenaran merancang, pihak berkuasa perancang tempatan bolehlah berunding dengan pihak berkuasa, jabatan, kumpulan, persatuan, pertubuhan atau mana-mana orang yang difikirkan berkepentingan.

Notis untuk kebenaran merancang

9. (1) Kebenaran merancang hendaklah diberi melalui Borang C(1) Jadual Pertama.

(2) Sesuatu penolakan dalam memberi kebenaran merancang hendaklah dibuat melalui Borang C(2) Jadual Pertama.

Notis kepada pembantah akan pemberian kebenaran merancang

10. Sesuatu notis pemberian kebenaran merancang yang hendak diberi kepada seorang pembantah di bawah subseksyen 22(6) Akta hendaklah dikemukakan melalui Borang B Jadual Keempat.

Perintah membatalkan kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan

11. (1) Sesuatu perintah di bawah subseksyen 25(1) Akta yang membatalkan suatu kebenaran merancang atau suatu kelulusan pelan bangunan dan suatu perintah di bawah seksyen tersebut yang mengubahsuai kebenaran atau kelulusan, hendaklah masing-masing dibuat melalui Borang C(1) dan C(2) Jadual Keempat.

(2) Satu salinan perintah hendaklah disampaikan kepada orang yang kebenaran merancang atau kelulusan pelan bangunan telah diberi selepas jawatankuasa memberikan pengesahannya mengikut subseksyen 25(2) Akta, hendaklah dibuat melalui Borang C(1) atau C(2) Jadual Keempat.

Tuntutan bagi pampasan dan kos

12. (1) Sesuatu tuntutan bagi pampasan di bawah subseksyen 25(7) Akta hendaklah dibuat melalui Borang A Jadual Kelima dalam tempoh 6 bulan selepas disampaikan perintah yang membatalkan kebenaran merancang yang diberi di bawah subseksyen 22(3) Akta, atau kelulusan pelan bangunan yang diberi di bawah undang-undang kerajaan tempatan yang terdahulu ke atas orang yang telah diberi kebenaran atau kelulusan merancang.

(2) Sesuatu tuntutan bagi kos dan pampasan di bawah subseksyen 25(8) Akta hendaklah dibuat melalui Borang B Jadual Kelima dalam tempoh 6 bulan selepas disampaikan perintah mengubahsuai kebenaran merancang yang diberi di bawah subseksyen 22(3) Akta, atau kelulusan pelan bangunan yang diberi di bawah undang-undang kerajaan tempatan yang terdahulu ke atas orang yang telah diberi kepadanya kebenaran atau kelulusan merancang.

Notis-notis di bawah seksyen 27

13. (1) Sesuatu notis di bawah perenggan 27(2)(a) Akta menghendaki supaya dipulihkan tanah kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat melalui Borang D Jadual Keempat.

(2) Sesuatu notis di bawah perenggan 27(2)(b) Akta menghendaki supaya diberhentikan pemajuan dan dipulihkan tanah kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat melalui Borang E Jadual Keempat.

(3) Sesuatu notis di bawah subseksyen 27(3) Akta menghendaki supaya memohon kebenaran merancang, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat melalui Borang F Jadual Keempat.

(4) Sesuatu notis di bawah subseksyen 27(4) Akta menghendaki supaya dihentikan pemajuan, dalam hal pemajuan tanpa kebenaran merancang, hendaklah dibuat melalui Borang G Jadual Keempat.

(5) Sesuatu notis di bawah subseksyen 27(8) Akta menghendaki supaya dipulihkan tanah kepada keadaan asalnya, selepas kegagalan memohon atau mendapat kebenaran merancang, hendaklah dibuat melalui Borang H Jadual Keempat.

Notis-notis di bawah seksyen 28

14. (1) Sesuatu notis di bawah perenggan 28(2)(a) Akta menghendaki supaya pemajuan diselaraskan dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, atau supaya dipulihkan tanah kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan yang tidak selaras dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hendaklah masing-masing dibuat melalui Borang I(1) dan I(2) Jadual Keempat.

(2) Sesuatu notis di bawah perenggan 28(2)(b) Akta menghendaki supaya dihentikan pemajuan dan diselaraskan dengan kebenaran merancang dan syarat-syarat berkenaan, hendaklah masing-masing dibuat melalui Borang J(1) dan J(2) Jadual Keempat.

(3) Sesuatu notis di bawah subseksyen 28(3) Akta menghendaki supaya suatu permohonan untuk kebenaran merancang yang baru dibuat, dalam hal pemajuan yang tidak selaras dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hendaklah dibuat melalui Borang K Jadual Keempat.

(4) Sesuatu notis di bawah subseksyen 28(4) Akta menghendaki supaya sesuatu pemajuan dihentikan, dalam hal pemajuan yang tidak selaras dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hendaklah dibuat melalui Borang L Jadual Keempat.

(5) Sesuatu notis di bawah subseksyen 28(8) Akta untuk tujuan menyelaraskan pemajuan dengan kebenaran merancang dan syarat-syaratnya, hal di mana permohonan tidak dibuat bagi kebenaran merancang yang baru atau permohonan berkenaan kebenaran merancang yang baru ditolak di bawah subseksyen 28(4) Akta, hendaklah dibuat melalui Borang M Jadual Keempat.

(6) Sesuatu notis di bawah subseksyen 28(8) Akta untuk memulihkan tanah kepada keadaan asalnya, berkenaan dengan hal di mana permohonan bagi kebenaran merancang yang baru tidak dibuat atau permohonan bagi kebenaran merancang yang baru ditolak di bawah subseksyen 28(3) Akta, hendaklah dibuat melalui Borang N Jadual Keempat.

Notis-notis di bawah seksyen 29

15. (1) Sesuatu notis di bawah perenggan 29(2)(a) Akta untuk menyelaraskan pemajuan dengan kebenaran merancang yang telah dipinda, atau pelan bangunan yang diluluskan yang telah dipinda dalam hal pemajuan yang tidak bersesuaian dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau diluluskan, hendaklah dibuat melalui Borang O Jadual Keempat.

(2) Sesuatu notis di bawah perenggan 29(2)(b) Akta menghendaki supaya sesuatu pemajuan dihentikan dan disesuaikan dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau pelan bangunan yang diluluskan yang telah dipinda, dalam hal pemajuan yang tidak bersesuaian dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau diluluskan, hendaklah dibuat melalui Borang P Jadual Keempat.

(3) Sesuatu notis di bawah subseksyen 29(3) Akta menghendaki supaya tanah dipulihkan kepada keadaan asalnya, dalam hal pemajuan yang tidak bersesuaian dengan kebenaran merancang yang telah dipinda atau pelan bangunan yang diluluskan yang telah dipinda, hendaklah dibuat melalui Borang Q Jadual Keempat.

Notis Rekuisisi

16. (1) Sesuatu notis rekuisisi di bawah subseksyen 30(1) Akta untuk menghentikan penggunaan tanah hendaklah dibuat melalui Borang R Jadual Keempat.

(2) Sesuatu notis rekuisisi di bawah subseksyen 30(1) Akta untuk mengenakan syarat-syarat ke atas penggunaan tanah yang berterusan hendaklah dibuat melalui Borang S Jadual Keempat.

(3) Sesuatu notis rekuisisi di bawah subseksyen 30(1) Akta untuk mengubah atau memindah bangunan atau kerja-kerja di atas tanah hendaklah dibuat melalui Borang T Jadual Keempat.

Perakuan Pematuhan

17. Apabila sahaja dipatuhi kehendak-kehendak sesuatu notis rekuisisi, pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah mengeluarkan pematuhan kepada orang yang telah disampaikan notis.

Notis pembelian

18. (1) Sesuatu notis pembelian di bawah seksyen 37 Akta hendaklah dibuat melalui Borang U(1) atau U(2) Jadual Keempat.

(2) Penyerahan notis pembelian ke atas pihak berkuasa perancang tempatan akan dikuatkuasakan dengan menghantarnya melalui pos berdaftar kepada pihak berkuasa perancang tempatan.

Tuntutan berikutan pematuhan notis rekuisisi

19. (1) Sesuatu tuntutan di bawah subseksyen 30(5) Akta bagi perbelanjaan atau kos menjalankan kerja-kerja untuk mematuhi notis rekuisisi hendaklah dibuat melalui Borang C Jadual Kelima dan hendaklah dibuat dalam tempoh satu bulan dari tarikh pihak berkuasa perancang tempatan memperakui bahawa notis rekuisisi telah dipatuhi.

(2) Sesuatu tuntutan di bawah subseksyen 30(5) Akta bagi kerosakan yang berupa susut nilai tanah yang dialami berikutan dengan pematuhan notis rekuisisi hendaklah dibuat melalui Borang D Jadual Kelima dan hendaklah dibuat dalam tempoh 6 bulan dari tarikh pihak berkuasa perancang tempatan memperakui bahawa notis rekuisisi telah dipatuhi.

Kad kuasa

20. (1) Kad kuasa yang hendak dibawa sendiri oleh seseorang yang membuat kemasukan di bawah subseksyen 45(1) Akta hendaklah melalui Borang X Jadual Keenam.

(2) Kad kuasa hendaklah diembos dengan meterai pihak berkuasa perancang tempatan dan embos patut juga dibuat supaya meterai atau sebahagian daripadanya kelihatan pada fotograf pembawa.

Kadar Sumbangan Tempat Letak Kereta

21. Bayaran kadar sumbangan parkir dalam kawasan pusat bandar hendaklah seperti yang dinyatakan di Jadual Ketujuh.

Jawatankuasa Mendengar Bantahan

22. (1) Sesuatu bantahan yang diterima bawah subseksyen 21(6) Akta, di peringkat pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah didengar oleh suatu Jawatankuasa Mendengar Bantahan yang dilantik di bawah subseksyen 21(7) Akta mengikut Jadual Kelapan.

(2) Sesuatu bantahan yang diterima bawah subseksyen 21(6) Akta, di peringkat pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah didengar oleh suatu Jawatankuasa Mendengar Bantahan yang dilantik di bawah subseksyen 21(7) Akta mengikut Jadual Kesembilan.

JADUAL PERTAMA
KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG A
PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 2(1)]

Mengikut
Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

Pihak Berkuasa Perancang Tempatan,
Pengarah Negeri JPBD Johor/Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah,

.....
.....
.....

Saya/Kami.....
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....

No. KPPN.....dengan ini memohon untuk
kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut:

- (a) untuk *mendirikan/membina/menjalankan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini *suatu bangunan/bangunan-bangunan/ kerja-kerja mengikut pelan yang disertakan;
- (b) untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan tanah mengikut pelan susun atur yang disertakan;
- (c) untuk membuat perubahan yang matan dalam penggunaan bangunan/bangunan-bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (d) untuk menjalankan tambahan ke atas sesuatu bangunan di atas tanah yang diperihalkan di bawah ini mengikut pelan yang disertakan;
- (e) untuk menjalankan pemajuan kejuruteraan/perlombongan/perindustrian;
- (f) pindaan kepada kebenaran merancang.

Penggunaan tanah yang sedia ada.....

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah.....

Kepentingan pemohon pada tanah: tuanpunya/penduduk/bakal pembeli/
kepentingan lain:

2. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 2(2), Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri Johor 2008, saya/kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 4, Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri Johor 2008, saya/kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM.....(Ringgit:) sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh:.....

.....
(Tandatangan Pemohon/Power of Attorney)

Nama dan Jawatan :

No. Kad Pengenalan :

No. PA (jika berkaitan) :

No. Tel :

No. Faks :

E-mel :

+ Tanda (~~✓~~) kotak yang berkenaan.

*Potong mana yang tidak berkenaan.

**PERIHAL TANAH
CARIAN RESMI**

Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah:.....
No. *Geran/No. Pajakan/No. Hakmilik Sementara:.....
Alamat:.....
No. Lot:.....
Jenis Penggunaan Tanah mengikut geran/suratan hakmilik.....
.....
Mukim:.....
Daerah:.....
Negeri: Johor Darul Ta'zim

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya/Kami.....
(Nama tuan punya tanah)
beralamat.....
No. KPPN..... tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh:.....
Tandatangan

(Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)

**NAMA TUAN PUNYA TANAH-TANAH BERJIRANAN
CARIAN RESMI**

(Bagi Kawasan Yang Tiada Rancangan Pemajuan)

- | | |
|---------------|---------------|
| 1. Nama:..... | 2. Nama:..... |
| No. Lot:..... | No. Lot:..... |
| Alamat:..... | Alamat:..... |
| | |
| | |
| | |
| 3. Nama:..... | 4. Nama:..... |
| No. Lot:..... | No. Lot:..... |
| Alamat:..... | Alamat:..... |
| | |
| | |
| | |

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Pendaftaran Permohonan Kebenaran Merancang:.....
No. Rujukan Fail:.....
Nama Rancangan Tempatan:.....
Rancangan Tempatan *telah diwartakan/belum diwartakan
No. Warta Rancangan Tempatan:.....

Tarikh terima:.....

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

Pengarah Negeri JPBD Johor/Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah:

.....
Negeri Johor dengan ini mengaku terima permohonan
.....
bertarikh.....untuk kebenaran merancang berkenaan dengan
pemajuan tanah yang mempunyai hakmilik No.....
No. Lot.....dalam Mukim.....
dalam Daerah.....
No. Permohonan Kebenaran Merancang.....
No. Rujukan Fail:.....

Tarikh:..... METERAI.....
(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)

JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-
KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG A(1)
ARAHAN BERTULIS
[Subkaedah 2(3)]

Mengikut
Seksyen 21(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

.....
.....
.....

(pemohon)

Setelah membuat semakan ke atas permohonan tuan dan mengambil kira perkara-perkara yang dikehendaki oleh undang-undang, keperluan teknikal serta dokumen rancangan pemajuan yang ada, arahan bertulis seperti di Lampiran A dengan ini dikenakan kepada.....

(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....

bagi tujuan.....

(Nyatakan jenis pemajuan)

nombor lot.....di dalam *Mukim/Pecahan Bandar.....
di dalam Daerah., sebagaimana yang ditunjukkan dalam
pelan nombor rujukan.....dan syarat-syarat teknikal yang
dilampirkan.

2. Tuan dikehendaki mengembalikan rancangan (pelan) yang dipinda dalam tempoh
satu (1) minggu dari tarikh notis ini dikeluarkan. Kegagalan untuk menyampaikan
semula rancangan (pelan) yang telah dipinda dalam tempoh tersebut atau tempoh
kebenaran yang dilanjutkan, permohonan kebenaran merancang itu disifatkan telah
ditarik balik.

Tarikh:.....

METERAI.....

(Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa)

*Potong mana yang tidak berkenaan.

JADUAL PERTAMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-
KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG A(2)

MENUNAI ARAHAN BERTULIS

[Subkaedah 2(4)]

Mengikut
Seksyen 21(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

Pengarah Negeri JPBD Johor/Majlis *Daerah/Perbandaran/Bandaraya:

.....
.....
.....

*Saya/Kami.....

(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....

.....

No. KPPN..... dengan ini mengemukakan semula permohonan kebenaran merancang seperti yang diarahkan oleh pihak tuan bernombor rujukan..... yang diberi kepada *saya/kami pada..... untuk dipertimbangkan semula bagi kelulusan kebenaran merancang dengan pemajuan yang dicadangkan di atas lot nombor..... di dalam *Mukim/Pecahan Bandar di dalam Daerah.

Tarikh:.....
(Tandatangan Pemohon)

* Potong mana yang tidak berkenaan.

JADUAL PERTAMA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR

BORANG B

PERMOHONAN BAGI *PERLANJUTAN/PERLANJUTAN TAMBAHAN
KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 3]

Mengikut
Subseksyen 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

Pihak Berkuasa Perancang Tempatan,
Pengarah Negeri JPBD Johor/Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah,

.....
.....
.....

*Saya/Kami.....
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....
.....

No. KPPN..... dengan ini memohon *perlanjutan perlanjutan tambahan kebenaran merancang Nombor Rujukan..... yang diberi kepada *saya/kami pada.....
(Tarikh)

berkenaan dengan pemajuan yang dicadangkan di atas lot nombor..... di dalam Mukim/Pecahan/Bandar..... di dalam Daerah.....

2. Saya/kami belum memulakan pemajuan dan tidak akan dapat berbuat demikian sebelum kebenaran merancang luput, di atas sebab-sebab berikut.....

3. Saya/kami lampirkan resit No.....bagi jumlah wang RM
.....(Ringgit Malaysia:)
yang dikeluarkan kepada saya/kami pada.....bagi Fi untuk
(Tarikh)
permohonan asal saya/kami untuk kebenaran merancang.

Tarikh:.....

(Tandatangan Pemohon/Power of Attorney)

Nama dan Jawatan :
No. Kad Pengenalan :
No. PA (jika berkaitan):
No. Tel :
No. Faks :
E-Mel :

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

No. Permohonan Kebenaran Merancang:.....
No. Rancangan (Pelan) Tempatan:.....
Jenis Penggunaan dalam Rancangan (Pelan) Tempatan:.....
Nisbah plot dalam Rancangan (Pelan) Tempatan:.....
Tarikh *kebenaran merancang/perlanjutan akhir:.....
Tarikh tamat tempoh *kebenaran merancang/perlanjutan akhir:.....

* Potong mana yang tidak berkenaan.

JADUAL PERTAMA

**KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG C(1)**

KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 9(1)]

Mengikut
Subseksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

No. Rujukan:.....

KEBENARAN MERANCANG adalah dengan ini diberi kepada.....

.....
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....
.....
bagi maksud.....

(Nyatakan jenis pemajuan)

oleh Pengarah Negeri JPBD Johor/Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah seperti yang telah dipersetujui dalam Mesyuarat Majlis Penuh Bil..... bertarikh..... sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan lulus No..... bagi Lot....., Mukim....., Daerah....., Negeri Johor. Kebenaran merancang tersebut adalah dengan ini diberi dari tarikh.....

Pemberian kebenaran merancang adalah tertakluk kepada syarat-syarat seperti yang dilampirkan.

LAMPIRAN

Tarikh:..... METERAI.....
*Nama dan Tandatangan
Pengesahan Pegawai Berkuasa*

Nota:

1. Mengikut peruntukan perenggan 23(1)(a), tuan berhak membuat rayuan di atas keputusan yang dibuat oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan dalam tempoh satu bulan dari tarikh keputusan itu disampaikan.
2. Rayuan hendaklah dialamatkan kepada Pendaftar Lembaga Rayuan Negeri Johor.
3. Pemberitahuan hendaklah dibuat kepada agensi-agensi seperti di bawah:
 - a. Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri;
 - b. PTG; dan
 - c. Agensi-agensi pelaksana yang berkaitan mengikut keperluan.

JADUAL PERTAMA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG C(2)

PENOLAKAN KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 9(2)]

Mengikut
Subseksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:
.....
.....
.....

Oleh Pengarah Negeri JPBD Negeri Johor/Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah seperti yang telah dipersetujui dalam Mesyuarat Majlis Penuh Bil:..... bertarikh:..... setelah menimbang

permohonan tuan dan mengambilkira perkara-perkara yang dikehendaki oleh undang-undang dengan ini membuat keputusan menolak kebenaran merancang yang dipohon oleh.....

(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat..... bagi tujuan.....

(Nyatakan jenis pemajuan)

No. Lot.....dalam Mukim Daerah.....
Negeri Johor.

Penolakan kebenaran merancang adalah berdasarkan kepada perkara-perkara seperti yang dilampirkan.

LAMPIRAN

Tarikh:.....

METERAI.....

*Pengarah Negeri JPBD Johor/Datuk Bandar/Yang Dipertua
Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah/Pegawai yang diberi Kuasa
(Nama dan Tandatangan Pengesahan)
Pegawai Berkuasa*

Nota:

1. Mengikut peruntukan perenggan 23(1)(a), tuan berhak membuat rayuan di atas keputusan yang dibuat oleh Pihak Berkuasa Perancang Tempatan dalam tempoh satu bulan dari tarikh keputusan itu disampaikan.
2. Rayuan hendaklah dialamatkan kepada Pendaftar Lembaga Rayuan Negeri Johor.

JADUAL KEDUA

**DOKUMEN-DOKUMEN DAN PELAN YANG HENDAKLAH
DISERTAKAN DENGAN PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN
MERANCANG**

[Subkaedah 2(2)]

1. Bilangan salinan pelan tiap-tiap satu mengikut keperluan, dan apa-apa salinan tambahan yang dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan akan pelan tapak atau pelan susun atur yang ditandatangani oleh pemohon, pemunya tanah berdaftar dan orang yang menyediakan pelan itu.

Pelan mestilah:

- (a) dilukis mengikut skala yang sesuai beza antara 1:200 hingga 1:1000 atau yang setara dengannya, termasuk suatu pelan punca yang dilukis mengikut skala 1 inci bagi 1.6 km atau 1:50,000 meliputi kawasan dalam jarak lingkungan 5 km dari pemajuan yang dicadangkan itu; dan tunjukkan semua penanda batu jarak lingkungan itu;

- (b) menunjukkan tapak sebenar di mana bangunan yang dicadangkan itu akan didirikan atau, mengenai bangunan yang sedia ada, tapak sebenar di mana bangunan itu berdiri;
 - (c) menunjukkan nombor lot dan kawasan tanah;
 - (d) menunjukkan dengan jelas dengan warna-warna yang sesuai pelbagai penggunaan tanah itu;
 - (e) menunjukkan kedudukan, hujung, persilangan, dan lebar semua jalan baru yang dicadangkan hendak dirizabkan, disusun atur atau dibina di atas tanah itu;
 - (f) menunjukkan sistem perparitan, aliran permukaan dan sistem takungan yang keluar ke sungai dan sistem kumbahan ke loji rawatan yang dicadangkan adalah tertakluk kepada syarat ianya tidak mengganggu saliran semulajadi di kawasan terbabit;
 - (g) menunjukkan jalan masuk yang sah dari tapak ke jalan raya;
 - (h) menunjukkan jenis-jenis kegunaan dan struktur binaan di tanah berjiranan kepada tanah yang hendak dibangunkan, yang mana tanah berjiranan tersebut akan memberi kesan atau menerima kesan daripada pembangunan yang hendak dijalankan di atas tanah tersebut;
 - (i) menunjukkan garisan bangunan dan anjakan belakang dari simpanan jalan;
 - (j) menunjukkan pengekal seni taman/pokok selaras dengan seksyen 35 Akta ke atas pemajuan yang dicadangkan;
 - (k) menunjukkan Garisan Kontur mengikut jeda di antara 1 hingga 5 meter;
 - (l) menunjukkan tanda utara dan skala;
 - (m) susunan tempat letak kereta;
 - (n) menyediakan ruang syarat teknikal dan ruang syarat kelulusan pihak berkuasa perancang tempatan di atas pelan;
 - (o) menunjukkan jenis permohonan;
 - (p) menunjukkan skala pemajuan;
 - (q) menunjukkan kepadatan, nisbah plot (jika berkenaan);
 - (r) kajian Kawasan Sensitif Alam Sekitar (EIA); dan
 - (s) kos.
2. Suatu pernyataan yang memperlihatkan pemajuan yang dicadangkan iaitu Laporan Cadangan Pemajuan (LCP).

3. Salinan benar hakmilik tanah yang diperakui.
4. Dokumen-dokumen sah untuk menjamin adanya laluan yang sah dari tapak ke jalan raya.
5. Bilangan salinan pelan tiap-tiap satu mengikut keperluan, dan apa-apa salinan-salinan tambahan yang dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan, akan lakaran pelan bangunan yang dicadangkan atau tambahan-tambahan yang dicadangkan atau perubahan-perubahan kepada bangunan yang sedia ada, yang menunjukkan aras, bahagian dan kegunaan-kegunaan yang dicadangkan bagi tiap-tiap tingkat dan ukuran masing-masing.
6. Suatu contoh atau ilustrasi mengikut perspektif pemajuan yang dicadangkan jika dikehendaki oleh pihak berkuasa perancang tempatan.
7. Bergantung kepada jenis permohonan, dokumen-dokumen sokongan seperti penilaian kesan sosial, penilaian kesan ke atas lalu lintas, laporan lengkap pelan kawalan hakisan dan kelodak, laporan geoteknikal dan geologi serta sistem perparitan yang diperakui yang disediakan dan disahkan oleh profesional bertauliah bidang berkaitan serta surat kelulusan oleh para profesional ini.

JADUAL KETIGA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008

NEGERI JOHOR

BAHAGIAN SATU

FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 4]

Mengikut

Perenggan 58(2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

| <i>Bil</i> | <i>Jenis dan Komponen Pemajuan</i> | <i>Majlis Bandaraya dan Majlis Perbandaran (ruang 2) (RM)</i> | <i>Majlis Daerah (ruang 3) (RM)</i> |
|------------|---|---|---|
| 1. | Untuk mendirikan bangunan baru di atas tanah kosong atau menggantikan bangunan yang sedia ada di atas sesuatu tanah | | |
| A. | Kediaman | | |
| | i) 100 unit pertama | 30.00/unit | 25.00/unit |
| | ii) 100 unit yang berikutnya | 25.00/unit | 20.00/unit |
| | iii) Lebih 200 unit | 20.00/unit | 15.00/unit |
| B. | Perindustrian | | |
| | i) Keluasan lantai 100 m.p pertama | 55.00/unit | 50.00/unit |
| | ii) 75 m.p berikutnya | 35.00/unit | 30.00/unit |
| | iii) 50 m.p berikutnya | 30.00/unit | 25.00/unit |

| <i>Bil</i> | <i>Jenis dan Komponen Pemajuan</i> | <i>Majlis Bandaraya dan Majlis Perbandaran (ruang 2) (RM)</i> | <i>Majlis Daerah (ruang 3) (RM)</i> |
|------------|--|---|---|
| C. | Perdagangan dan Institusi Pendidikan Swasta | | |
| | i) Keluasan lantai 100 m.p pertama | 50.00/unit | 45.00/unit |
| | ii) 75 m.p berikutnya | 30.00/unit | 25.00/unit |
| | iii) 50 m.p berikutnya | 25.00/unit | 20.00/unit |
| D. | Hotel/Rumah Penginapan | 10.00/bilik | 10.00/bilik |
| E. | Stesen Minyak | 1,000.00/ Permohonan | 750.00/ Permohonan |
| F. | Padang Golf | 1,000.00/ Permohonan | 750.00/ Permohonan |
| G. | Kemudahan Masyarakat | | |
| | i) Pendidikan | 1,000.00/ Permohonan | 1,000.00/ Permohonan |
| | ii) Kesihatan, Bomba, Polis dan lain-lain Bagi penyediaan rizab untuk tujuan kemudahan masyarakat dalam sesuatu pelan susun atur, fi RM30.00 dikenakan bagi setiap rizab yang disediakan. | 500.00/ Permohonan | 500.00/ Permohonan |
| H. | Infrastruktur dan Utiliti | | |
| | i) Menara Telekomunikasi | 500.00/ Permohonan | 500.00/ Permohonan |
| | ii) Paip Minyak/Gas | 500.00/ Permohonan | 500.00/ Permohonan |
| | iii) Ibusawat/Bekalan Elektrik | 500.00/ Permohonan | 500.00/ Permohonan |
| | iv) Sistem Pembentungan | 500.00/ Permohonan | 500.00/ Permohonan |
| | v) Tapak/Stesen Transit Sisa Pepejal | 500.00/ Permohonan | 500.00/ Permohonan |
| I. | Lain-lain | | |
| | i) Marina | 1,000.00/ Permohonan | 1,000.00/ Permohonan |
| | ii) Kubur/Krematorium/Palor Swasta | 2,000.00/ Hektar | 2,000.00/ Hektar |

| <i>Bil</i> | <i>Jenis dan Komponen Pemajuan</i> | <i>Majlis Bandaraya dan Majlis Perbandaran (ruang 2) (RM)</i> | <i>Majlis Daerah (ruang 3) (RM)</i> |
|------------|--|--|--|
| | iii) Tempat Letak Kereta | 2.00/Bay | 2.00/Bay |
| | iv) Tempat Letak Kereta Berat | 5.00/Bay | 5.00/Bay |
| J. | Pembangunan Bercampur (Kediaman dan bukan Kediaman) | Seperti fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan A hingga I | Seperti fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan A hingga I |
| 1. | Untuk membuat tambahan/ perubahan ke atas sesuatu Bangunan | | |
| | i) untuk tambahan/perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit/ruang lantai | Fi yang dikenakan dalam ruang 2, perenggan A hingga I bagi setiap tambahan unit/ruang lantai | Fi yang dikenakan dalam ruang 2, perenggan A hingga I bagi setiap tambahan unit/ruang lantai |
| | ii) untuk tambahan/perubahan bagi setiap tambahan yang tidak melibatkan tambahan unit/ruang lantai | 30.00/ permohonan | 30.00/ permohonan |
| 2. | Untuk membuat perubahan yang matan pada kegunaan tanah | 30.00/ permohonan | 30.00/ permohonan |
| 3. | Untuk membuat perubahan yang matan pada kegunaan bangunan | 30.00/ permohonan | 30.00/ permohonan |

Nota:

* Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan.

BAHAGIAN TIGA

FI TAMBAHAN UNTUK PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

| <i>Bil</i> | <i>Jenis dan Komponen Pemajuan</i> | <i>Majlis Bandaraya dan Majlis Perbandaran (ruang 2)</i> | <i>Majlis Daerah (ruang 3)</i> |
|------------|--|---|---|
| 7. | UNTUK KEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN | Sepuluh kali ganda fi yang dikenakan dalam ruang 2, bahagian satu | Sepuluh kali ganda fi yang dikenakan dalam ruang 3, bahagian satu |

Nota:

* Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan.

BAHAGIAN DUA

FI BAGI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN ATAU
MELANJUTKAN LAGI KEBENARAN MERANCANG

[Kaedah 4]

Mengikut
Perenggan 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

| Bil | Jenis dan Komponen Pemajuan (ruang 1) | Majlis Bandaraya dan Majlis Perbandaran (ruang 2) | Majlis Daerah (ruang 3) |
|-----|--|---|---|
| 1. | UNTUK SEMUA JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN | 50% daripada fi yang dikenakan dalam ruang 2, bahagian satu | 50% daripada fi yang dikenakan dalam ruang 3, bahagian satu |

Nota:

* Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan.

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-
KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR

BORANG A

NOTIS KEPADA PEMUNYA TANAH BERJIRAN

[Subkaedah 7(1)]

Mengikut
Subseksyen 21(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya Tanah Berjiran)

AMBIL PERHATIAN bahawa.....

(Pihak berkuasa perancang tempatan)

Negeri.....telah menerima suatu permohonan daripada

.....
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....

.....
untuk kebenaran merancang bagi maksud.....

.....
(Nyatakan jenis pemajuan)

di atas lot nombor.....di dalam *Mukim/Pecahan Bandar.....di dalam Daerah.....di dalam Negeri Johor.

NOTIS INI adalah untuk memaklumkan kepada kamu tentang hak kamu, sebagai pemunya tanah yang berjiran dengan tanah yang berkaitan dengan permohonan, untuk membantah permohonan itu dalam tempoh dua puluh satu hari dari tarikh notis ini disampaikan.

Bantahan mesti disertakan dengan suatu kenyataan dengan alasan-alasan baginya.

Dalam menimbangkan permohonan itu, pihak berkuasa perancang tempatan akan mengambil apa-apa bantahan yang kamu buat dan alasan-alasannya untuk pertimbangan, dan kamu akan diberitahu berkenaan keputusan Pihak Berkuasa Perancang Tempatan dalam perkara itu.

Butir-butir mengenai pemajuan yang dicadangkan itu boleh didapati dari Pejabat Pihak Berkuasa Perancang Tempatan.

Tarikh:..... METERAI.....
*(Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa)*

** Potong mana yang tidak berkenaan.*

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-
KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (Am) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG B
NOTIS KEPADA PEMBANTAH AKAN PEMBERIAN
KEBENARAN MERANCANG
[Kaedah 10]
Mengikut
Subseksyen 21(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:
.....
.....
.....
(Pembantah)

AMBIL PERHATIAN bahawa.....
(Pihak berkuasa perancang tempatan)

selepas mendengar bantahan kamu dan dengan mengambil pertimbangan perkara-perkara yang dikehendaki oleh undang-undang telah memutuskan untuk memberi kebenaran merancang kepada.....

(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....
bagi maksud.....

(Nyatakan jenis pemajuan)

di atas lot nombor.....di dalam *Mukim/Pecahan Bandar di dalam Daerah.....Negeri Johor.

- INI ADALAH UNTUK MEMBERITAHU KAMU bahawa pihak berkuasa perancang tempatan tidak mencapai apa-apa keputusan menyokong bantahan kamu.
- Pihak berkuasa perancang tempatan telah memberi kebenaran merancang tertakluk kepada syarat-syarat berikut:

.....
.....
.....

Tarikh:.....

METERAI.....

(Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa)

* Potong mana yang tidak berkenaan.

Nota:

1. Mengikut peruntukan perenggan 23(1)(a), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pemohon berhak membuat rayuan atas keputusan yang dibuat oleh pihak berkuasa perancang tempatan dalam tempoh satu bulan dari tarikh keputusan itu disampaikan.
2. Rayuan hendaklah dialamatkan kepada Pendaftar Lembaga Rayuan Negeri Johor.

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-
KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG C(1)

PERINTAH MEMBATALKAN KEBENARAN MERANCANG ATAU
KELULUSAN PELAN BANGUNAN

[Subkaedah 11(1)]

Mengikut
Subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

No. Rujukan:.. ..

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, adalah untuk kepentingan awam supaya dibatalkan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan.yang diberi kepadapada.....di bawah,

(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

(Tarikh)

subseksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976:

Pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasa di bawah subseksyen 25(1) Akta tersebut, dengan ini memerintahkan supaya *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dibatalkan.

.....dikehendaki merobohkan *bangunan-bangunan/bangunan yang didirikan menurut *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dalam tempoh.dari tarikh pengesahan perintah ini oleh Jawatankuasa Perancang Negeri.

Pihak berkuasa perancang tempatan bersedia membayar ganti.....tersebut wang sebanyak RM.(Ringgit Malaysia:.....) berkenaan dengan kos yang dilakukan oleh kamu pada menjalankan perobohan itu.

Tarikh:..... METERAI.....
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

* Potong mana yang tidak berkenaan.

TAMBAHAN

Kepada:

.....
.....
.....

AMBIL PERHATIAN bahawa pihak berkuasa perancang tempatan telah memerintahkan pembatalan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan.....yang diberi kepada kamu pada..... Satu salinan perintah tersebut adalah dengan ini disampaikan kepada kamu menurut subkaedah 11(2) KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008 Negeri Johor.

Pembatalan tersebut telah disahkan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri pada.....

Kamu boleh, melalui tempoh enam bulan selepas perintah ini disampaikan, dengan menggunakan Borang A dalam Jadual Kelima kepada KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008 Negeri Johor, membuat tuntutan pampasan daripada pihak berkuasa perancang tempatan bagi apa-apa perbelanjaan yang kamu telah lakukan pada menjalankan kerja-kerja untuk melaksanakan *kebenaran/kelulusan sebelum pembatalannya.

Tarikh:..... METERAI.....
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

* Potong mana yang tidak berkenaan.

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-
KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG C(2)

PERINTAH MENGUBAH SUAI KEBENARAN MERANCANG ATAU
KELULUSAN PELAN BANGUNAN

[Subkaedah 11(2)]

Mengikut
Subseksyen 25(1), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Nombor Rujukan:.....

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, adalah untuk kepentingan awam supaya diubahsuai *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan.....yang diberi kepada.....pada..... di bawah subseksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976:

Pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasa-kuasanya di bawah subseksyen 25(1) Akta tersebut, dengan ini memerintahkan supaya *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan tersebut diubahsuai sebagaimana yang ditetapkan dalam arahan-arahan yang dilampirkan bersama perintah ini.

Tarikh:.....

METERAI.....

*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

* Potong mana yang tidak berkenaan.

TAMBAHAN

Kepada:

.....
.....
.....

AMBIL PERHATIAN bahawa pihak berkuasa perancang tempatan telah memerintahkan supaya diubahsuai *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan.....yang diberi kepada kamu pada..... Satu salinan perintah itu adalah dengan ini disampaikan kepada kamu menurut subkaedah 11(2) KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008 Negeri Johor.

Pengubahsuaian tersebut telah disahkan oleh Jawatankuasa Perancang Negeri pada.....

KAMU boleh, dalam tempoh enam bulan selepas perintah ini disampaikan, dengan menggunakan Borang B Jadual Kelima kepada KAEDAH-KAEDAH

PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008 Negeri Johor menuntut daripada pihak berkuasa perancang tempatan, kos yang munasabah dilakukan oleh kamu pada menjalankan ubahsuaian itu, iaitu kos yang tentu tidak dilakukan oleh kamu jika tidak diperintahkan ubahsuaian itu dijalankan, dan pampasan bagi apa-apa kerugian yang kamu alami akibat daripada ubahsuaian itu.

Tarikh:..... METERAI.....
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

** Potong mana yang tidak berkenaan.*

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-
KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG D

NOTIS MEMULIHKAN SEMULA TANAH DAN BANGUNAN KEPADA
KEADAAN ASAL DALAM HAL PEMAJUAN TANPA KEBENARAN
MERANCANG

[Subkaedah 13(1)]

Mengikut
Perenggan 27(2)(a), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

(1)
.....
.....
.....
(Pemunya)

(2)
.....
.....
.....
(Penduduk)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini telah dijalankan tanpa kebenaran merancang:

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan berpuas hati bahawa, sesuatu permohonan untuk *kebenaran merancang/perlanjutan kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan itu telah dibuat di bawah *seksyen 22/ subseksyen 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 sebelum pemajuan dimulakan, diusahakan, atau dijalankan, dan pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar, pihak berkuasa perancang tempatan telah enggan memberi kebenaran merancang bagi pemajuan itu:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mematuhi dalam tempoh mulai tarikh notis ini disampaikan, dengan kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaan sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 27(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh dikenakan denda tidak lebih daripada Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap satu hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim/Pecahan Bandar:
Daerah:
Negeri: Johor Darul Ta'zim
Jenis Pemajuan:

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-
KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG E

NOTIS MENGHENTIKAN PEMAJUAN DAN MEMULIHKAN SEMULA TANAH
DAN BANGUNAN KEPADA KEADAAN ASAL DALAM HAL PEMAJUAN
TANPA KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 13(2)]

Mengikut

Perenggan 27(2)(b), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

(1)
.....
.....
.....
(Pemunya)

(2)
.....
.....
.....
(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini sedang dijalankan tanpa kebenaran merancang:

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan berpuas hati bahawa, sesuatu permohonan untuk *kebenaran merancang/perlanjutan kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan itu telah dibuat di bawah *seksyen 22/ subseksyen 24(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 sebelum pemajuan dimulakan, diusahakan, atau dijalankan, dan pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar, pihak berkuasa perancang tempatan telah enggan memberi kebenaran merancang bagi pemajuan itu:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki menghentikan pemajuan dengan sertamerta dan mematuhi, dalam tempoh.....mulai tarikh notis ini disampaikan, dengan kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN—

- (a) Bahawa, menurut subseksyen 27(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tindakan meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh dikenakan denda tidak lebih daripada Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan
- (b) bahawa, menurut subseksyen 27(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh dikenakan denda tidak lebih daripada Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap hari kegagalan itu diteruskan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

** Potong mana yang tidak berkenaan.*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim/Pecahan Bandar:
Daerah:
Negeri: Johor Darul Ta'zim
Jenis Pemajuan:

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-
KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR

BORANG F

NOTIS MENGHENDAKI SUPAYA PERMOHONAN KEBENARAN
MERANCANG DIKEMUKAKAN DALAM HAL PEMAJUAN TANPA
KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 13(3)]

Mengikut
Subseksyen 27(3), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/penduduk/orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini *telah/sedang dijalankan tanpa kebenaran merancang:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memohon kebenaran merancang bagi pemajuan tersebut dalam tempoh.....mulai tarikh notis ini disampaikan.

Pemberian notis ini tidak boleh ditafsirkan sebagai persetujuan untuk memberi kebenaran merancang dan seharusnya tidak menyentuh kuasa pihak berkuasa perancang tempatan bagi menolak permohonan kebenaran merancang.

Tarikh:.....

METERAI.....

*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:

Mukim/Pecahan Bandar:

Daerah:

Negeri: Johor Darul Ta'zim

Jenis Pemajuan:

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-
KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR

BORANG G

NOTIS MENGHENTIKAN PEMAJUAN DALAM HAL PEMAJUAN TANPA
KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 13(4)]

Mengikut

Subseksyen 27(4), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

(1)
.....
.....
.....

(Pemunya)

(2)
.....
.....
.....

(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini sedang dijalankan tanpa kebenaran merancang:

KAMU dengan ini dikehendaki menghentikan pemajuan dengan serta merta.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 27(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan menghentikan pemajuan tersebut selepas notis ini disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh: METERAI

*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:

Mukim/Pecahan Bandar:

Daerah:

Negeri: Johor Darul Ta'zim

Jenis Pemajuan:

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-
KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR

BORANG H

NOTIS SUPAYA TANAH DIPULIHKAN SEMULA KEPADA KEADAAN ASAL
SELEPAS KEGAGALAN UNTUK MEMOHON ATAU MENDAPAT
KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 13(5)]

Mengikut

Subseksyen 27(8), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/penduduk/orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA melalui notis dengan nombor rujukan..... dan
tarikh pada.....pihak berkuasa perancang tempatan
menghendaki

(Pemunya/penduduk/orang yang menjalankan pemajuan)

memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang butir-
butirnya diberi di bawah ini yang pada pendapat pihak berkuasa perancang
tempatan *telah/sedang dijalankan tanpa kebenaran merancang:

DAN BAHAWASANYA *permohonan bagi kebenaran merancang tidak dibuat
dalam tempoh yang ditentukan/permohonan bagi kebenaran merancang dibuat
menurut notis tersebut ditolak:

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh.....
mulai tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah
ini supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya
sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 27(9) Akta Perancangan
Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam
tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila
disabitkan, didenda tidak lebih daripada Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan
selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda tambahan
sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap satu hari kehendak-kehendak itu berterusan
tidak dipatuhi.

Tarikh:

METERAI

*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim/Pecahan Bandar:
Daerah:
Negeri: Johor Darul Ta'zim
Jenis Pemajuan:

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-
KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG I(1)
NOTIS SUPAYA PEMAJUAN MENEPATI KEBENARAN MERANCANG ATAU
SYARAT-SYARAT
[Subkaedah 14(1)]
Mengikut
Subseksyen 28(2)(a), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976**

Kepada:
(1)
.....
.....
.....
(Pemunya)

(2)
.....
.....
.....
(Penduduk)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, bahawa pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini telah dijalankan dengan cara tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang nombor rujukan.....,butir-butir tidak mematuhi adalah diberi seperti di bawah ini.

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan adalah puas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar di bawah seksyen 22, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, telah enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu:

DAN KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempohmulai tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan itu menepati *kebenaran merancang/ syarat-syarat.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan satu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap satu hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi.

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR KEMAJUAN

Lot:
Mukim/Pecahan Bandar:
Daerah:
Negeri: Johor Darul Ta'zim
Jenis Pemajuan:

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-
KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG I(2)

NOTIS SUPAYA TANAH DIPULIHKAN SEMULA KEPADA KEADAAN ASAL
DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK MENEPATI KEBENARAN MERANCANG ATAU
SYARAT-SYARAT

[Subkaedah 14(1)]

Mengikut
Perenggan 28(2)(a), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

(1)
.....
.....
.....

(Pemunya)

(2)
.....
.....
.....

(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini telah dijalankan dengan cara lain tidak mematuhi *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan....., butir-butir tidak mematuhi adalah diberi sebab di bawah ini.

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan adalah puas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar di bawah seksyen 22, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, telah enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu:

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi dalam tempoh..... mulai tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu akan dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN, menurut subseksyen 28(9) Akta Perancang Bandar dan Desa 1976, kegagalan melakukan apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap satu hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi.

Tarikh: METERAI

Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim/Pecahan Bandar:
Daerah:
Negeri: Johor Darul Ta'zim
Jenis Pemajuan:

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-
KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG J(1)**

**NOTIS MENGHENTIKAN PEMAJUAN DAN MENEPATI KEBENARAN
MERANCANG ATAU SYARAT-SYARAT**

[Subkaedah 14(2)]

**Mengikut
Perenggan 28(2)(b), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976**

Kepada:

(1)
.....
.....
.....
(Pemunya)

(2)
.....
.....
.....
(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini sedang dijalankan dengan tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan., butir-butir tidak menepati diberi di bawah ini.

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan adalah puas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar di bawah

seksyen 22, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, telah enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki menghentikan pemajuan dengan serta merta dan mematuhi, dalam tempoh.....mulai tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan itu menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat.

AMBIL PERHATIAN-

- (a) Bahawa, menurut subseksyen 28(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan menghentikan pemajuan selepas notis ini disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan
- (b) Bahawa, menurut subseksyen 28(9) Akta, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap satu hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi.

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim/Pecahan Bandar:
Daerah:
Negeri: Johor Darul Ta'zim
Jenis Pemajuan:

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-
KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG J(2)

NOTIS MENGHENTIKAN PEMAJUAN DAN MEMULIHKAN SEMULA TANAH KEPADA
KEADAAN ASAL DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK MENEPATI KEBENARAN MERANCANG
ATAU SYARAT-SYARAT

[Subkaedah 14(2)]

Mengikut

Subseksyen 28(2)(b), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

(1)
.....
.....
.....

(Pemunya)

(2)
.....
.....
.....

(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini sedang dijalankan dengan cara tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan....., butir-butir tidak menepati diberi seperti di bawah ini:

DAN BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan adalah puas hati bahawa, jika sekiranya permohonan bagi kebenaran merancang menunjukkan bahawa pemajuan itu akan mengambil atau menghasilkan bentuk atau keadaannya sekarang, ia tentu, pada menjalankan kuasa-kuasanya dengan wajar di bawah seksyen 22, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, telah enggan memberikan kebenaran merancang untuk pemajuan itu:

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi dalam tempoh.....mulai tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN-

- (a) Bahawa, menurut subseksyen 28(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan menghentikan pemajuan selepas notis ini disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu; dan

- (b) Bahawa, menurut subseksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan denda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap satu hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi.

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim/Pecahan Bandar:
Daerah:
Negeri: Johor Darul Ta'zim
Jenis Pemasjuan:

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-
KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG K**

**NOTIS MENGHENDAKI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG YANG BARU
DIBUAT DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK MENEPATI KEBENARAN
MERANCANG ATAU SYARAT-SYARAT**

[Subkaedah 14(3)]

Mengikut

Subseksyen 28(3), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

.....
.....
.....

(pemunya/penduduk/orang yang menjalankan pemaajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, bahawa pemaajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini *telah/sedang dijalankan dengan cara tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan....., butir-butir tidak menepati adalah diberi seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memohon kebenaran merancang yang baru berkenaan dengan pemajuan itu, seperti dalam bentuk atau keadaannya sekarang, dalam tempoh.....mulai tarikh notis disampaikan.

Pemberian notis ini tidak boleh ditafsirkan sebagai persetujuan untuk memberi kebenaran merancang dan seharusnya tidak menyetujui kuasa pihak berkuasa perancang tempatan bagi menolak permohonan kebenaran merancang.

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

** Potong mana yang tidak berkenaan.*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim/Pecahan Bandar:
Daerah:
Negeri: Johor Darul Ta'zim
Jenis Pemajuan:

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-
KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG L**

**NOTIS MENGHENTIKAN PEMAJUAN DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK MENEPATI
KEBENARAN MERANCANG ATAU SYARAT-SYARAT**

[Subkaedah 14(4)]

Mengikut

Subseksyen 28(4), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

(1)
.....
.....
.....
(Pemunya)

(2)
.....
.....
.....
(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, bahawa pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini telah sedang dijalankan dengan cara tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan....., butir-butir tidak menepati adalah diberi seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki menghentikan pemajuan itu dengan serta-merta.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen 28(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tindakan meneruskan pemajuan tersebut selepas notis ini diserahkan adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap satu hari pemajuan itu dijalankan selepas sabitan yang pertama bagi kesalahan itu.

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

** Potong mana yang tidak berkenaan.*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim/Pecahan Bandar:
Daerah:
Negeri: Johor Darul Ta'zim
Jenis Pemajuan:

BUTIR-BUTIR TIDAK MENEPATI

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-
KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG M**

**NOTIS SUPAYA PEMAJUAN MENEPATI KEBENARAN MERANCANG ATAU SYARAT-
SYARAT DI MANA PERMOHONAN BARU TIDAK DIBUAT ATAU DITOLAK**

[Subkaedah 14(5)]

**Mengikut
Subseksyen 28(4), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976**

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/penduduk/orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA melalui notis dengan nombor rujukan. dan bertarikh. pihak berkuasa perancang tempatan menghendaki

.....
(Pemunya/penduduk/orang yang menjalankan pemajuan)

supaya memohon kebenaran merancang yang baru berkenaan dengan pemajuan yang butir-butir adalah diberi di bawah ini yang pihak berkuasa perancang tempatan berpendapat *telah/akan dijalankan dengan cara tidak menepati

*kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan.....:

DAN BAHAWASANYA *permohonan untuk kebenaran merancang yang baru tidak dibuat dalam tempoh yang ditentukan/permohonan untuk kebenaran merancang yang baru yang dibuat menurut notis tersebut telah ditolak:

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh. mulai tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap satu hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi.

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

** Potong mana yang tidak berkenaan.*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim/Pecahan Bandar:
Daerah:
Negeri: Johor Darul Ta'zim
Jenis Pemajuan:

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-
KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR

BORANG N

NOTIS SUPAYA MEMULIHKAN SEMULA TANAH KEPADA KEADAAN ASAL
DI MANA PERMOHONAN BARU TIDAK DIBUAT ATAU DITOLAK

[Subkaedah 14(6)]

Mengikut

Subseksyen 28(8), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

.....
.....
.....

(Pemunya/penduduk/orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA melalui notis dengan nombor rujukan..... dan bertarih.....pihak berkuasa perancang tempatan telah menghendaki

(Pemunya/penduduk/orang yang menjalankan pemajuan)

supaya memohon kebenaran merancang yang baru berkenaan dengan pemajuan yang butir-butir adalah diberi di bawah ini yang pihak berkuasa perancang tempatan berpendapat *telah/akan dijalankan dengan cara tidak menepati *kebenaran merancang/syarat-syarat kebenaran merancang dengan nombor rujukan.....:

DAN BAHAWASANYA *tiada permohonan untuk kebenaran merancang yang baru telah dibuat dalam tempoh yang ditentukan/permohonan untuk kebenaran yang baru yang dibuat menurut notis tersebut telah ditolak:

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh..... mulai tarikh notis ini disampaikan, akan kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaannya sebelum pemajuan itu dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 28(9) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap satu hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi.

Tarikh:

METERAI

*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim/Pecahan Bandar:
Daerah:
Negeri: Johor Darul Ta'zim
Jenis Pemajuan:

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-
KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG O

NOTIS MENYELARASKAN PEMAJUAN DENGAN KEBENARAN MERANCANG ATAU
KELULUSAN PELAN BANGUNAN YANG DIUBAHSUAI

[Subkaedah 15(1)]

Mengikut
Subseksyen 29(2)(a), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

(1)
.....
.....
.....

(Pemunya)

(2)
.....
.....
.....

(Penduduk)

BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasa-kuasanya di bawah subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, melalui perintah dengan nombor rujukan dan bertarikh memerintahkan supaya *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini diubahsuai sebagaimana yang dinyatakan dalam arahan-arahan yang dilampirkan kepada perintah itu:

DAN BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang dijalankan selepas *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan tersebut telah diubahsuai tidak bersesuaian dengan *kebenaran merancang/kelulusan yang telah diubahsuai, butir-butir tidak bersesuaian adalah diberi seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh.....
mulai tarikh notis ini disampaikan, akan kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan bersesuaian dengan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang telah diubahsuai.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 29(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi.

Tarikh: METERAI

*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim/Pecahan Bandar:
Daerah:
Negeri: Johor Darul Ta'zim
Jenis Pemajuan:

BUTIR-BUTIR TIDAK BERSESUAIAN

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh: METERAI

*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-
KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR

BORANG P

NOTIS MENGHENDAKI SUPAYA SESUATU PEMAJUAN DIHENTIKAN DAN
DISESUAIKAN DENGAN KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN
BANGUNAN YANG TELAH DIPINDA

[Subkaedah 15(2)]

Mengikut

Perenggan 29(2)(b), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

(1)
.....
.....
.....

(Pemunya)

(2)
.....
.....
.....

(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasa-kuasa di bawah subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, melalui perintah dengan nombor rujukan....., dan bertarikh, memerintahkan bahawa *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan.....berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini, diubahsuai sebagaimana yang dinyatakan melalui arahan-arahan yang dilampirkan kepada perintah itu:

DAN BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang dijalankan selepas *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan diubah suai adalah bertentangan dengan *kebenaran/kelulusan yang diubahsuai, butir-butir yang bercanggah dengan kebenaran merancang adalah diberi seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki:

- (a) Menghentikan semua aktiviti dengan serta-merta, kecuali aktiviti-aktiviti yang perlu mematuhi kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, sehingga pihak berkuasa perancang tempatan berpuas hati bahawa kehendak-kehendak tersebut telah dipatuhi; dan
- (b) Mematuhi, dalam tempohmulai tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya pemajuan disesuaikan dengan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan yang telah diubahsuai.

AMBIL PERHATIAN-

- (a) Bahawa, menurut subseksyen 29(6) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, tindakan meneruskan apa-apa aktiviti yang melanggar notis ini selepas ianya disampaikan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap hari aktiviti itu diteruskan; dan

- (b) Bahawa, menurut subseksyen 29(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya atau didenda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi.

Tarikh: METERAI

*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim/Pecahan Bandar:
Daerah:
Negeri: Johor Darul Ta'zim
Jenis Pemasjuan:

**BUTIR-BUTIR YANG BERCANGGAH DENGAN
KEBENARAN MERANCANG**

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

AKTIVITI-AKTIVITI YANG DIBENARKAN

Tarikh: METERAI

*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-
KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR

BORANG Q

NOTIS MENGHENDAKI SUPAYA TANAH DIPULIHKAN KEPADA KEADAAN ASAL
DALAM HAL PEMAJUAN TIDAK BERSESUAIAN DENGAN KEBENARAN
MERANCANG YANG TELAH DIPINDA ATAU PELAN BANGUNAN YANG
DILULUSKAN
[Subkaedah 15(3)]

Mengikut
Subseksyen 29(3), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

(1)
.....
.....
.....

(Pemunya)

(2)
.....
.....
.....

(Orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA pihak berkuasa perancang tempatan, pada menjalankan kuasa-kuasanya di bawah subseksyen 25(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, dengan perintah dengan nombor rujukan..... dan bertarikhmemerintahkan supaya *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan dengan nombor rujukan..... berkenaan dengan pemajuan yang butir-butirnya diberi di bawah ini, diubahsuai sebagaimana yang dinyatakan melalui arahan-arahan yang dilampirkan kepada perintah itu:

DAN BAHAWASANYA pada pendapat pihak berkuasa perancang tempatan, pemajuan yang dijalankan selepas *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan telah diubahsuai adalah tidak bersesuaian dengan *kebenaran/kelulusan tersebut sebagaimana yang diubahsuai, butir-butir tidak bersesuaian adalah seperti di bawah ini:

KAMU dengan ini dikehendaki mematuhi, dalam tempoh..... mulai tarikh notis ini disampaikan, kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah ini, supaya tanah itu dipulihkan semula setakat yang mungkin seperti keadaan sebelum pemajuan dimulakan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, menurut subseksyen 29(4) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan mematuhi apa-apa kehendak notis ini dalam

tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan didenda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap hari kehendak-kehendak itu berterusan tidak dipatuhi.

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

+ *Terpakai hanya jika pemajuan belum selesai.*
* *Potong mana yang tidak berkenaan.*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim/Pecahan Bandar:
Daerah:
Negeri: Johor Darul Ta'zim
Jenis Pemajuan:

BUTIR-BUTIR TIDAK BERSESUAIAN

KEHENDAK-KEHENDAK YANG PERLU DIPATUHI

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-
KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG R**

**NOTIS REKUISISI MENGHENTIKAN PENGGUNAAN TANAH
[Subkaedah 16(1)]**

**Mengikut
Subseksyen 30(1), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976**

Nombor Rujukan.....

Kepada:
.....
.....
.....

(Pemunya/penduduk/orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA menurut subseksyen 30(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pihak berkuasa perancang tempatan adalah berpuas hati bahawa penggunaan tanah kamu untuk.....

(Nyatakan jenis pemajuan)

Hendaklah dihentikan:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki memberhentikan penggunaan itu dalam tempoh.....mulai tarikh notis ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen 30(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi notis ini dalam tempoh ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan, berkenaan dengan suatu kesalahan yang berterusan, didenda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap satu hari kesalahan itu diteruskan.

Kehendak ini telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri pada.....

KAMU boleh merayu terhadap notis ini kepada Lembaga Rayuan dalam tempoh tiga puluh hari mulai dari tarikh notis ini disampaikan.

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim/Pecahan Bandar:
Daerah:
Negeri: Johor Darul Ta'zim
Jenis Pemajuan:

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-
KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG S
NOTIS REKUISISI UNTUK MENGENAKAN SYARAT-SYARAT KE ATAS
PENGUNAAN TANAH YANG BERTERUSAN
[Subkaedah 16(2)]

Mengikut
Subseksyen 30(1), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Nombor Rujukan.....

Kepada:
.....
.....
.....
(pemunya/penduduk/orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA menurut subseksyen 30(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pihak berkuasa perancang tempatan berpuas hati bahawa syarat- syarat hendaklah dikenakan ke atas penggunaan tanah kamu yang berterusan bagi.....

(Nyatakan jenis pemajuan)

AMBIL PERHATIAN bahawa pihak berkuasa perancang tempatan dengan ini mengenakan syarat-syarat yang ditetapkan di bawah ini dan menghendaki supaya mematuhi dalam tempoh..... dari tarikh notis ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen 30(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan, berkenaan dengan suatu kesalahan yang berterusan, didenda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap satu hari kesalahan itu diteruskan.

Syarat-syarat tersebut telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri pada

KAMU boleh merayu terhadap notis ini kepada Lembaga Rayuan dalam tempoh tiga puluh hari mulai tarikh notis ini disampaikan.

Tarikh: METERAJ
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim/Pecahan Bandar:
Daerah:
Negeri: Johor Darul Ta'zim
Jenis Pemajuan:

SYARAT-SYARAT

Tarikh: METERAJ
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-
KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG T**

**NOTIS REKUISISI UNTUK MENGUBAH ATAU MEMINDAHKAN BANGUNAN ATAU
KERJA-KERJA DI ATAS TANAH**

[Subkaedah 16(3)]

Mengikut

Subseksyen 30(1), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Nombor Rujukan.....

Kepada:
.....
.....
.....

(Pemunya/penduduk/orang yang menjalankan pemajuan)

BAHAWASANYA menurut subseksyen 30(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pihak berkuasa perancang tempatan berpuas hati bahawa *bangunan/kerja-kerja di atas tanah kamu, sebagaimana yang dinyatakan di bawah, hendaklah *diubah/dipindahkan:

KAMU dengan ini adalah dikehendaki mengambil langkah-langkah yang dinyatakan di bawah untuk *mengubah/memindahkan *bangunan/kerja-kerja itu dalam tempoh.....mulai tarikh notis ini disampaikan.

AMBIL PERHATIAN bahawa, mengikut subseksyen 30(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, kegagalan untuk mematuhi notis ini dalam tempoh yang ditentukan adalah melakukan suatu kesalahan yang boleh, apabila disabitkan, didenda tidak melebihi Satu Ratus Ribu Ringgit atau dipenjarakan selama tempoh tidak melebihi enam bulan atau kedua-duanya dan, berkenaan dengan suatu kesalahan yang berterusan, didenda tambahan sehingga Lima Ribu Ringgit bagi setiap satu hari kesalahan itu diteruskan.

Kehendak ini telah diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri pada.....
.....

KAMU boleh merayu terhadap notis ini kepada Lembaga Rayuan dalam tempoh tiga puluh hari mulai tarikh notis ini disampaikan.

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:
Mukim/Pecahan Bandar:
Daerah:
Negeri: Johor Darul Ta'zim
Jenis Pemasukan:

BUTIR-BUTIR BANGUNAN ATAU KERJA

LANGKAH-LANGKAH YANG PERLU DIAMBIL

Tarikh: METERAI
*Nama dan Tandatangan
Pegawai Berkuasa*

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-
KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG U(1)
NOTIS PEMBELIAN
[Subkaedah 18(1)]
Mengikut
Seksyen 37, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:
Pengarah JPBD Johor/Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah

.....
.....
.....
.....

*Saya/kami adalah pemunya tanah berdaftar sebagaimana yang dinyatakan di bawah.

2. Pada.....*saya/kami telah memohon kebenaran merancang bagi
(Tarikh)

pemajuan tanah tersebut tetapi permohonan *saya/kami telah ditolak oleh pihak berkuasa perancang tempatan, yang bertindak di bawah subseksyen 22(3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, atas sebab bahawa tanah yang ditunjukkan melalui Pelan Pembangunan adalah tanah bertujuan untuk kegunaan awam. Surat mengenai penolakan yang bertarikh..... dan mempunyai nombor rujukan.....

3. *Saya/kami menuntut bahawa, oleh sebab penolakan tersebut, tanah tersebut tidak lagi memberi faedah yang berpatutan. *Saya/kami melampirkan satu pernyataan dengan fakta-fakta dan alasan-alasan sebagai sokongan tuntutan *saya/kami. *Saya/kami juga melampirkan dokumen-dokumen yang berikut bagi menyokong fakta-fakta dan alasan-alasan.

4. *Saya/kami dengan ini menghendaki supaya kepentingan saya/kami dalam tanah tersebut dibeli mengikut seksyen 37 Akta tersebut.

Tarikh:

Tandatangan

Nama.....

No. K.P.....

Alamat.....

.....

* Potong mana yang tidak berkenaan.

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:

Mukim/Pecahan Bandar:

Daerah:

Negeri: Johor Darul Ta'zim

Jenis Pemajuan:

PERNYATAAN

DOKUMEN-DOKUMEN SOKONGAN

Nota:

1. Notis ini hendaklah disampaikan kepada pihak berkuasa perancang tempatan melalui pos berdaftar.

* *Potong mana yang tidak berkenaan.*

JADUAL KEEMPAT
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-
KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG U(2)
NOTIS PEMBELIAN
(PENYESUAIAN DENGAN NOTIS REKUISISI)
[Subkaedah 18(1)]
Mengikut
Seksyen 37, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

Pengarah JPBD Johor/Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah

.....
.....
.....

*Saya/kami adalah pemunya tanah berdaftar, sebagaimana yang dinyatakan di bawah.

2. Pada..... *saya/kami, telah disampaikan dengan suatu notis rekuisisi,
(Tarikh)
bertarikh.....dengan nombor rujukan..... *menghendaki/
mengenakan syarat-syarat yang berikut ke atas penggunaan tanah tersebut.

3. *Saya/kami, telah mematuhi notis tersebut dengan sempurna, sebagaimana diperakukan oleh tuan dalam surat perakuan..... bertarikh.....

4. *Saya/kami, menuntut bahawa, oleh sebab untuk menyesuaikan dengan notis tersebut, tanah sekarang tidak lagi memberi faedah yang berpatutan.
*Saya/kami, melampirkan satu pernyataan dengan fakta-fakta dan alasan-alasan sebagai sokongan tuntutan saya/kami. *Saya/kami juga melampirkan dokumen-dokumen yang berikut bagi menyokong fakta-fakta dan alasan-alasan.

* *Potong mana yang tidak berkenaan.*

5. *Saya/kami dengan ini menghendaki supaya kepentingan saya/kami dalam tanah tersebut dibeli mengikut seksyen 37 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976.

Tarikh:

Tandatangan

Nama.....

No. K.P.....

Alamat.....

.....

** Potong mana yang tidak berkenaan.*

BUTIR-BUTIR PEMAJUAN

Lot:

Mukim/Pecahan Bandar:

Daerah:

Negeri: Johor Darul Ta'zim

Jenis Pemaajuan:

NOTIS REKUISISI

PERNYATAAN DAN SOKONGAN

DOKUMEN-DOKUMEN SOKONGAN

Nota:

1. Notis ini hendaklah disampaikan kepada pihak berkuasa perancang tempatan melalui pos berdaftar.

** Potong mana yang tidak berkenaan.*

JADUAL KELIMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-

KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008

NEGERI JOHOR

BORANG A

TUNTUTAN DARIPADA PEMBATALAN KEBENARAN MERANCANG ATAU

KELULUSAN PELAN BANGUNAN

[Subkaedah 12(1)]

Mengikut

Subseksyen 25(7), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

Pengarah JPBD Johor/Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah

.....

.....

.....

Pada.....*saya/kami telah diberi *kebenaran merancang/
(Tarikh)

kelulusan pelan bangunan oleh..... bagi

(Pihak berkuasa perancang tempatan)

maksud menjalankan pemajuan yang berikut:

Jenis Pemajuan:.....

Nombor Lot:.....

Mukim/Pecahan Bandar:

Daerah:

Negeri: Johor Darul Ta'zim

Nombor Rujukan Kebenaran Merancang/Kelulusan:
.....

2. Pada.....pihak berkuasa perancang tempatan, yang bertindak di
(*Tarikh*)
bawah subseksyen 25(1) Akta Perancang Bandar dan Desa 1976, telah memerintahkan pembatalan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan.

3. *Saya/kami telah membelanjakan RM.....(Ringgit Malaysia:
.....) bagi menjalankan kerja-kerja untuk melaksanakan *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan sebelum dibatalkan.
*Saya/kami melampirkan satu penyata perbelanjaan itu.

4. *Saya/kami dengan ini menuntut, di bawah subseksyen 25(7) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pampasan bagi perbelanjaan yang *saya/kami telah lakukan.

Tarikh:

.....
Tandatangan

Nama.....

No. K.P.....

Alamat.....

.....

PENYATA PERBELANJAAN

* *Potong mana yang tidak berkenaan.*

JADUAL KELIMA
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-
KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR

BORANG B

TUNTUTAN DARIPADA PENGUBAHSUAIAN KEBENARAN MERANCANG ATAU
KELULUSAN PELAN BANGUNAN

[Subkaedah 12(2)]

Mengikut
Subseksyen 25(8), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

Pengarah JPBD Johor/Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah

.....
.....
.....

Pada *saya/kami telah diberi *kebenaran merancang/kelulusan
(Tarikh)
pelan bangunan oleh bagi maksud
(Pihak berkuasa perancang tempatan)
menjalankan pemajuan yang berikut:

Jenis Pemajuan:.....

Nombor Lot:.....

Mukim/Pecahan Bandar:

Daerah:

Negeri: Johor Darul Ta'zim

Nombor Rujukan Kebenaran Merancang/Kelulusan:

.....

3. Pada pihak berkuasa perancang tempatan, yang bertindak di bawah
(Tarikh)
subseksyen 25(1) Akta Perancang Bandar dan Desa 1976, telah memerintahkan
pengubahsuaian *kebenaran merancang/kelulusan pelan bangunan.

4. *Saya/kami telah membelanjakan RM. (Ringgit
Malaysia:.....) bagi menjalankan
pengubahsuaian itu, iaitu kos yang tentu *saya/kami tidak lakukan jika tidak
diperintahkan pengubahsuaian itu dijalankan, dan mengalami, kerugian sebanyak
RM.....(Ringgit Malaysia:)
akibat pengubahsuaian itu. *Saya/kami lampirkan suatu penyata kos dan kerugian.

5. *Saya/kami dengan ini menuntut, di bawah subseksyen 25(8) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pembayaran balik kos tersebut dan pampasan bagi kerugian tersebut.

Tarikh:

.....
Tandatangan

Nama.....

No. K.P.....

Alamat.....

.....

PENYATA KOS DAN KERUGIAN

** Potong mana yang tidak berkenaan.*

JADUAL KELIMA

**AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-
KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR
BORANG C**

**TUNTUTAN PERBELANJAAN ATAU KOS DALAM MENJALANKAN KERJA-KERJA
BAGI MEMATUHI NOTIS REKUISISI**

[Subkaedah 19(1)]

Mengikut

Subseksyen 30(5), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

Pengarah JPBD Johor/Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah

.....
.....
.....

Sebagaimana yang diperakui oleh tuan melalui surat perakuan bertarikh*saya/kami telah mematuhi notis rekuisisi nombor rujukan.....bertarikh. yang disampaikan kepada saya/kami.

Bagi menjalankan kerja-kerja untuk mematuhi notis itu, *saya/kami telah melakukan perbelanjaan dan kos yang butir-butirnya dilampirkan.

*Saya/kami dengan ini menuntut, di bawah subseksyen 30(5) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pampasan bagi perbelanjaan dan kos.

Tarikh:

.....
Tandatangan

Nama.....

No. K.P.....

Alamat.....

.....

** Potong mana yang tidak berkenaan.*

Nota:

1. Sesuatu tuntutan mestilah dibuat melalui tempoh satu bulan dari tarikh pihak berkuasa perancang tempatan memperakui bahawa notis rekuisisi telah dipatuhi.

PENYATA KOS DAN KERUGIAN

JADUAL KELIMA

AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA 1976 KAEDAH-
KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR

BORANG D

TUNTUTAN KERUGIAN SUSUT NILAI TANAH KERANA MEMATUHI NOTIS
REKUISISI

[Subkaedah 19(2)]

Mengikut

Subseksyen 30(5), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Kepada:

Pengarah JPBD Johor/Majlis *Bandaraya/Perbandaran/Daerah

.....
.....
.....

Sebagaimana yang diperakui oleh tuan dalam surat perakuan bertarikh*saya/kami telah mematuhi notis rekuisisi nombor rujukan.....bertarikh. yang disampaikan kepada saya/kami.

Akibat daripada mematuhi notis tersebut, *saya/kami telah menanggung kerugian yang berupa susut nilai tanah yang berkaitan dengan notis itu. *Saya/ kami lampirkan suatu taksiran kerugian itu.

*Saya/kami dengan ini menuntut, di bawah subseksyen 30(5), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976, pampasan bagi kerugian.

Tarikh:

.....

Tandatangan

Nama.....

No. K.P.....

Alamat.....

.....

Nota:


1. Sesuatu tuntutan mestilah dibuat melalui tempoh satu bulan dari tarikh pihak berkuasa perancang tempatan memperakui bahawa notis rekuisisi telah dipatuhi.

TAKSIRAN KERUGIAN

* Potong mana yang tidak berkenaan.

JADUAL KEENAM
Borang X
KAD KUASA
[Subkaedah 20(1)]
Mengikut

Subseksyen 45(1), Akta Perancangan Bandar dan Desa, 1976

| | |
|---|---|
| <p>NO. SIRI:.....</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">MAJLIS DAERAH/PERBANDARAN/BANDARAYA/PENGARAH JPBD NEGERI JOHOR KAD KUASA</p> <p>Nama:.....</p> <p>Jawatan..... <i>adalah</i></p> | <p>No. K.P.:</p> |
| <p style="text-align: center;">FOTOGRAF PEMEGANG</p> | <p style="text-align: center;">ORANG YANG DIBERI KUASA</p> <p>bagi maksud seksyen 45 Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 dan diberi kuasa masuk di antara pukul 7 pagi hingga 7 malam, di atas tanah atau/ke/melalui bangunan dalam kawasan Majlis Daerah/Perbandaran/Bandaraya/Pengarah JPBD Negeri Johor di di bawah dan tertakluk kepada peruntukan-peruntukan seksyen itu.</p> <p>Tarikh:.....</p> <p style="text-align: center;"><i>Yang Dipertua Pihak Berkuasa Perancang Tempatan/ Pengarah JPBD Negeri Johor</i></p> <p style="text-align: right;">..... <i>Tandatangan Pemegang</i></p> |

JADUAL KETUJUH
 KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
 NEGERI JOHOR
 BORANG A
 KADAR SUMBANGAN TEMPAT LETAK KERETA
 [Kaedah 21]
 Mengikut
 Perenggan 58(2)(J), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

- (A) Kadar sumbangan = nilai asas + kos binaan x jumlah petak yang diperlukan
 +.....% kos risiko dan *entrepreneurship*.
- (B) Kadar sumbangan tempat parkir dikira berdasarkan:
- (a) Nilai Asas : iaitu nilai pasaran tanah siap ditambun
 - (b) Kos Binaan : pada kiraan RM.....
 (mengikut budi bicara PBPT berkenaan)
 - (c) Keuntungan, risiko dan *entrepreneurship* pada kadar%
 (mengikut budi bicara PBPT berkenaan)
 - (d) Petak kenderaan kereta dikira pada keluasan 208 k.p.s. (meliputi ruang
 petak 16' x 8' dan sebahagian ruang *driveway* 10' x 8')
- (C) Syarat Tambahan

Bayaran sumbangan parkir hanya dibenarkan bagi pemajuan yang terletak di dalam kawasan pusat bandar yang perlu disediakan pada kadar mengikut budi bicara pihak berkuasa perancang tempatan.

Pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah memastikan segala wang sumbangan parkir yang terkumpul ditabungkan khas untuk tujuan membina atau menyediakan tempat parkir dalam kawasan bandar.

JADUAL KELAPAN
 KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 1986
 NEGERI JOHOR
 KEAHLIAN JAWATANKUASA MENDENGAR BANTAHAN PERINGKAT
 PIHAK BERKUASA TEMPATAN
 [Kaedah 22(1)]
 Mengikut
 Subseksyen 21(7), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Pihak berkuasa perancang tempatan hendaklah, melalui Mesyuarat Majlis Penuh, melantik Ahli Jawatankuasa Mendengar Bantahan seperti berikut:

- (a) Seorang Pengerusi bagi Jawatankuasa Mendengar Bantahan, iaitu dilantik di kalangan ahli-ahli Mesyuarat Majlis Penuh atau Yang Dipertua;
- (b) Seorang Timbalan Pengerusi terdiri dari ahli-ahli Mesyuarat Majlis Penuh;
- (c) Beberapa orang yang layak, terdiri dari empat (4) orang ahli Mesyuarat Majlis Penuh;

- (d) Penasihat Undang-undang pihak berkuasa perancang tempatan dari masa ke semasa;
- (e) Pengarah Bahagian Perancang Bandar/Ketua Unit Perancang Bandar selaku Urusetia; dan
- (f) Ketua Jabatan teknikal/agensi yang dijemput dari masa ke semasa mengikut keperluan.

JADUAL KESEMBILAN

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR

KEAHLIAN JAWATANKUASA MENDENGAR BANTAHAN PERINGKAT
PIHAK BERKUASA PERANCANG TEMPATAN NEGERI JOHOR

[Kaedah 22(2)]

Mengikut

Subseksyen 21(7), Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

Jawatankuasa Perancang Pembangunan pihak berkuasa perancang tempatan Negeri (PBPT Ng) hendaklah melantik Ahli Jawatankuasa Mendengar Bantahan seperti berikut:

- (a) Pengarah Negeri sebagai pengerusi, dengan persetujuan Jawatankuasa Perancangan Pembangunan;
- (b) Seorang Timbalan Pengerusi terdiri dari ahli-ahli Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Pembangunan PBPT Ng;
- (c) Beberapa orang yang layak, terdiri dari dua (2) orang ahli Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Pembangunan PBPT Ng;
- (d) Penasihat Undang-undang Negeri/wakil dari semasa ke semasa;
- (e) Pegawai Perancang Bandar/Ketua Unit Perancang Bandar PBPT Negeri selaku Urusetia;
- (f) Ketua Jabatan Teknikal/agensi yang dijemput dari masa ke semasa mengikut keperluan; dan
- (g) Wakil dari PBPT yang terletak dalam daerah yang sama.

Diperbuat pada 30 Jun 2008
[JPBD.J1/49/00382(75);PUNJ.BIL.1077]

MOHD HAFFIZ BIN HAJI AHMAD
Jurutulis Majlis Mesyuarat Kerajaan
Johor

Hakcipta Pencetak H**PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD**

Semua Hak Terpelihara. Tiada mana-mana bahagian jua daripada penerbitan ini boleh diterbitkan semula atau disimpan di dalam bentuk yang boleh diperolehi semula atau disiarkan dalam sebarang bentuk dengan apa jua cara elektronik, mekanikal, fotokopi, rakaman dan/ atau sebaliknya tanpa mendapat izin daripada **Percetakan Nasional Malaysia Berhad (Pencetak kepada Kerajaan Malaysia yang dilantik)**.



DICETAK OLEH
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD,
CAWANGAN JOHOR BAHRU, 2008
BAGI PIHAK DAN DENGAN PERINTAH KERAJAAN MALAYSIA
www.printnasiona.com.my, email,pnmbjb@printnasiona.com.my