



NEGERI JOHOR

Warta Kerajaan

DITERBITKAN DENGAN KUASA

GOVERNMENT OF JOHORE GAZETTE

PUBLISHED BY AUTHORITY

Jil. 36
No. 10

7hb Mei 1992

TAMBAHAN No. 9
PERUNDANGAN

J. P.U. 14.

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM
(PINDAAN) 1991

PADA menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 133 Acta 133.
Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974, Pihak Berkuasa Negeri
membuat undang-undang kecil berikut:

1. Undang-undang kecil ini bolehlah dinamakan Undang-undang Nota.
Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 1991 dan hendaklah mula
berkuatkuasa pada tarikh ianya disiarkan dalam *Warta*.

2. Undang-undang Kecil 2 Undang-undang Kecil Bangunan Pindaan
Undang-undang
Kecil 2
J. P.U. 35/No.
Seragam 1986 yang disebut sebagai "Undang-undang kecil ibu"
dalam Undang-undang Kecil ini, adalah dipinda dengan memasuk-
kan selepas sahaja tafsiran "orang yang berkelayakan" tafsiran baru
yang berikut:

"orang-orang yang kurang keupayaan" ertinya orang-orang yang
mempunyai kekurangan keupayaan fizikal, pendengaran atau
penglihatan yang memberi kesan terhadap pergerakan atau
penggunaan bangunan yang disebut di bawah undang-undang kecil
34A.

3. Undang-undang kecil ibu adalah dipinda dengan memasukkan Undang-undang
kecil baru 34A.
selepas sahaja undang-undang kecil 34. undang-undang kecil baru
34A yang berikut:

Kehendak-
kehendak
bangunan
untuk orang-
orang yang
kurang
keupayaan.

34A. (1) Mana-mana bangunan atau bahagian dari-
padanya di mana undang-undang kecil ini terpakai
hendaklah—

(a) disediakan akses bagi membolehkan orang-
orang yang kurang keupayaan untuk masuk

ke dalam, keluar darinya dan dalam bangunan itu kecuali bagi mana-mana bahagian bangunan itu yang akses disediakan sepenuhnya atau sebahagian besarnya untuk pemeriksaan, penyelenggaraan atau pembaikan bangunan, perkhidmatan-perkhidmatannya atau loji atau jentera tetap, dan

- (b) direkabentukkan untuk kegunaan orang-orang yang kurang cupayaan.

(2) Kehendak-kehendak undang-undang kecil ini hendaklah disifatkan telah dipatuhi mengikut Piawaiian Malaysia MS 1183 dan MS 1184.

(3) Bangunan-bangunan yang pada tarikh undang-undang kecil ini mula berkuatkuasa telah didirikan, sedang didirikan atau belum didirikan tetapi pelan-pelan telah dikemukakan dan diluluskan, hendaklah diubahsuai atau dipinda supaya mematuhi undang-undang kecil ini dalam masa 3 tahun dari tarikh penguatkuasaan undang-undang kecil ini.

(4) Walau apa pun perenggan (3) pihak berkuasa tempatan boleh jika ia berpuashati bahawa adalah perlu untuk berbuat demikian—

- (a) membenarkan lanjutan atau lanjutan-lanjutan seterusnya suatu jangkamasa di mana kehendak-kehendak undang-undang kecil ini dipatuhi; atau
- (b) membenarkan variasi, penyimpangan atau pengecualian sebagaimana yang ditentukan daripada mana-mana peruntukan undang-undang kecil ini.

(5) Mana-mana orang yang terkilan dengan keputusan yang dibuat oleh pihak berkuasa tempatan di bawah perenggan (4) boleh dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan keputusan merayu secara bertulis kepada Pihak Berkuasa Negeri yang keputusannya adalah muktamad.

(6) Kehendak-kehendak undang-undang kecil ini hendaklah terpakai bagi kesemua bangunan berikut atau mana-mana bahagian daripadanya:

- (a) pejabat, bank, pejabat pos, kedai, gedung perniagaan, pasaraya dan lain-lain bangunan pentadbiran dan perdagangan; kecuali rumah kedai yang wujud pada masa berkuatkuasanya undang-undang kecil ini;
- (b) bangunan-bangunan untuk perjalanan keretapi, jalanraya, laut dan udara dan tempat-tempat yang berkaitan dengannya, bangunan tempat letak kereta dan kilang;

SENARAI PINDAAN

<i>Undang-Undang yang meminda</i>	<i>Tajuk Ringkas</i>	<i>Berkuat kuasa dari</i>
Akta 160/1975	Akta Mata Wang Malaysia (Ringgit) 1975	29 haribulan Ogos 1975
J.P.U. 14/1992	Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 1991	7 haribulan Mei 1992
J.P.U. 42/1999	Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 1999	31 haribulan Ogos 2000
J.P.U. 28/2007	Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan)2007	8 haribulan November 2007
J.P.U. 17/2012	Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan) 2012	29 haribulan March 2012

Nama Pemunya

Alamat Premis * Pemasangan / Pemasangan-pemasangan

Jenis dan sifat * pemasangan / pemasangan-pemasangan:

- Sistem Penggera Kebakaran
- Pancur Basah
- Pancur Kering
- Gelung Hos
- Pemasangan Tetap Lain

Bangunan Terlindung

Bilangan Pancur (*Basah / Kering)

Bilang alir masuk pam

Bilangan injap penurunan

Bilangan tempat panggilan Penggera Kebakaran

Bilangan panel penunjuk

Tempat

Sumbungan ke Balai Bomba

Bekalan Kuasa Sekunder

Bekalan Air: Bekalan air berikut telah dilengkapkan:

Bilangan Pili Bomba Tempat/Tempat-tempat

..... Aliran minimum / dm^3 jam

Sesalur Kerja Air / Sesalur Pancur

..... Diametermm

Kolam Air Persendirian (jenis) Muatan m^3

Kadar alir keluar / penggantian oleh sesalur kerja air

.....

Pam kuasa GerakanKadar Nominal dm^3 /jam

Bars Mengambil air daripada

Ulasan (jika ada) dan peninggalan daripada TASB/JPB/Standard British / Peraturan-peraturan KPPB.....

.....
Tandatangan orang yang mengemukakan