



BORANG SEMAKAN AWAL PENGENAAN CAJ PEMAJUAN

1. TAJUK PERMOHONAN

.....
.....
.....

2. PEMOHON

.....
.....

3. PERINGATAN

Sila bawa bersama:

- (i) 1 salinan Hakmilik yang sah pada 18 Januari 2018
- (ii) 1 salinan Surat dan pelan kelulusan serahbalik kurniasemula (Jika ada)
- (iii) 1 salinan Pelan susunatur
- (iv) 1 salinan Laporan cadangan pemaajuan (LCP)
- (v) 1 salinan helaian Rancangan Tempatan (RT) semasa bagi Blok Perancangan Kecil untuk tapak cadangan

4. MAKLUMAT HAKMILIK

Butiran	Untuk diisi oleh pemohon		Untuk semakan oleh Pegawai Perancang
Bilangan Hakmilik yang terlibat			
Maklumat Hakmilik*	Nombor PTD/Lot	Kategori :	
		Syarat Nyata :	
	Nombor PTD/Lot	Kategori :	
		Syarat Nyata :	

**Sila gunakan ruangan lampiran jika tidak mencukupi*

5. MAKLUMAT CADANGAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG (KM)

Bil	Butiran	Untuk diisi oleh pemohon	Untuk semakan oleh Pegawai Perancang
(i)	Jenis pemaajuan yang dicadangkan		
(ii)	Densiti yang dicadangkan		
(iii)	Plot ratio yang dicadangkan		

6. PENGESAHAN PEMOHON

Saya mengesahkan maklumat yang dibekalkan adalah benar dan sahih menurut pengetahuan saya.

Tanda tangan :
Nama :
No. Kad Pengenalan :
Tarikh :

7. UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Pegawai yang menyemak : Masa mula :
Tarikh : Masa tamat :

8. SEMAKAN OLEH JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN

1. Disahkan berlaku perbezaan di antara kategori tanah dengan syarat nyata tanah yang termaktub dalam hakmilik yang sah pada 18 Januari 2018 dengan ketetapan Rancangan Tempatan (RT)?

- (i) Syarat nyata tanah :
- (ii) Jenis gunatanah utama Rancangan Tempatan (RT) :
- (iii) Kelas kegunaan :

2. Disahkan terdapat perbezaan di antara densiti yang dicadangkan menurut Rancangan Tempatan (RT) baharu dan densiti yang telah ditetapkan dalam Rancangan Tempatan Daerah (RTD) terdahulu

- (i) Densiti Rancangan Tempatan Daerah (RTD) semasa :
- (ii) Densiti Rancangan Tempatan Daerah (RTD) terdahulu :

3. Disahkan terdapat perbezaan di antara plot ratio yang dicadangkan menurut Rancangan Tempatan (RT) baharu dan plot ratio yang telah ditetapkan Rancangan Tempatan Daerah Johor Bahru 2020 (Pengubahan)

- (i) Plot ratio Rancangan Tempatan Daerah (RTD) semasa :
- (ii) Plot ratio Rancangan Tempatan Daerah (RTD) terdahulu :

4. Tidak dibenarkan apa-apa perubahan yang dihuraikan dalam Para 1, 2 dan 3

9. ULASAN PEGAWAI PERANCANG BANDAR DAN DESA

.....
.....
.....

Disemak oleh,

Tandatangan : Nama :
Tarikh :

10. TINDAKAN

1. Senarai semak dokumen Jabatan Penilaian Dan Pengurusan Harta (JPPH) yang telah dihantar kepada pemohon kerana melibatkan perubahan yang dihuraikan dalam Para 1, 2, atau 3
2. Pemohon boleh menggunakan pengesahan ini untuk meneruskan pernghantaran permohonan kepada Unit Pusat Setempat (OSC). (Jika Para 4 telah diperakui)

Disahkan oleh,

Tandatangan : Nama :
Tarikh :