

GARIS PANDUAN PERMOHONAN LANDSKAP MBIP

1.0 Tajuk Permohonan

Semua tajuk permohonan perlu ditulis sebagaimana berikut:

PERMOHONAN	PELAN	LANDSKAP	BAGI	CADANGAN	MEMBINA	
UNIT	<i>Jenis Bangunan</i>	DI	ATAS	LOT / DAN	
UNIT	<i>Kategori Kawasan Lapang (Cth: Taman Permainan Kanak-kanak, Taman Rekreasi .)</i>					DI	ATAS
LOTMUKIM, DAERAH JOHOR BAHRU, JOHOR DARUL TAKZIM.						

*Semua permohonan kelulusan lanskap untuk kawasan lapang perlu bergabung dengan permohonan lanskap untuk bangunan/ tepi jalan.

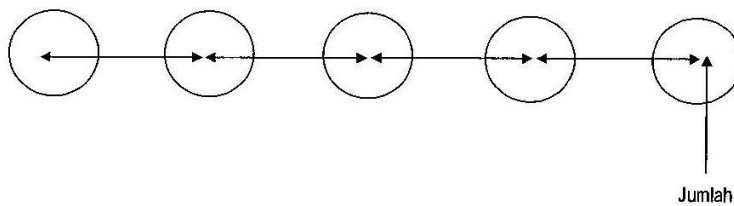
2.0 Format Pelan Permohonan

	Kelulusan MPJBT :
	Tajuk Pelan :
	Skala :
	No. Pelan :
	Pelukis Pelan :
	Nama, Alamat & T.T Arkitek Landskap Berdaftar :
	Nama, Alamat & T.T Pemaju :
* Sebarang tambahan jika perlu	Nama, Alamat & T.T Perunding :

3.0 Format Jadual Penjenisan Pokok

Bil	Spesis Pokok		Ketinggian Keseluruhan Pokok (Overall Height)	Ketinggian Bersih Batang Pokok (Clear Trunk Height)	Diameter Batang Pokok (Trunk Diameter)	Jarak Pokok	Jumlah Pokok
	Nama Botani (Botanical Name)	Nama Tempatan (Common Name)					
1							
2							
3							
4					Minima 100mm dia.		
5							
6							
7							

* Jarak dan jumlah pokok perlu dinyatakan di dalam pelan tersebut sebagaimana berikut :



PELAN TAPAK

Ukuran (skala) mestilah tidak kurang daripada :

- a) 1:500 bagi projek pangapuri dengan 300 – 500 unit
- b) 1:1000 bagi projek kos rendah/serdana yang melebihi daripada 900 unit.
- c) 1:100 bagi projek pejabat, stesyen minyak, perdagangan dan kilang

(mengikut kesesuaian)

4.0 Format Laporan Bergambar

TAJUK PELAN LANDSKAP
NAMA BOTANI (BOTANICAL NAME)
NAMA TEMPATAN (LOCAL NAME)
LOKASI (Contoh Pelan Induk, Pelan Fasa 1A, Pelan Pembesaran dll)
Rasional Pemilihan



5.0 Spesis Pokok Yang Tidak Dibenarkan Ditanam Dalam Kawasan MBIP

(A) JALANRAYA

1. Pokok Khaya
2. Pokok Yellow Flame
3. Pokok Mahogany
4. Pokok Sphatodea (African Tulip)
5. Pokok Sentang
6. Pokok Terminalia Ketappa
7. Pokok Bauhinia spp
8. Pokok Lagerstroemia spp

(B) DEPAN RUMAH

1. Pokok Hujan-hujan
2. Pokok Tecoma
3. Pokok Khaya
4. Pokok Yellow Flame
5. Pokok Mahogany
6. Pokok Sphatodea (African Tulip)
7. Pokok Sentang
8. Pokok Bauhinia spp
9. Pokok Lagerstroemia spp

(C) KAWASAN LAPANG

1. Pokok Hujan-hujan
2. Pokok Tecoma
3. Pokok Khaya
4. Pokok Yellow Flame
5. Pokok Mahogany
6. Pokok Sphatodea (African Tulip)
7. Pokok Sentang
8. Pokok Bauhinia spp
9. Pokok Lagerstroemia spp

6.0 Panduan Penanaman Pokok Renek *Hibiscus Rosa Sinensis* (Bunga raya) MBIP

KELAS	KATEGORI	KEPERLUAN MIN
1	(a) Kilang sesebuah dan bertingkat (b) Ruang Pameran Bangunan Sesebuah (c) Lot perdagangan sesebuah yang lain	» 1000 nos
2	(a) Kompleks membeli-belah sesebuah (bangunan sesebuah seperti Jaya Jusco, Tesco, Carefour dll) (b) Kompleks Perdagangan (c) Rumah Penginapan (d) Institusi (e) Pejabat-pejabat swasta dan kerajaan	» 1500 nos
3	(a) Projek Perumahan Pangsapuri (b) Kompleks Sukan	Teres, Teres 2 tingkat, Teres 3 tingkat bagi Projek Perumahan tidak melebihi 50 ekar. » 2000 nos
4	Projek Pembangunan melebihi 50 ekar (kawasan 'Gated Area') - Pembangunan campuran	» 3000 nos

7.0 Panduan Penanaman Bagi Stesen Minyak Dan Kilang Sesebuah MBIP

SPESIS	TINGGI MIN. (O/H) (m)	JARAK (m)		LOKASI/RUANG PENANAMAN
		RAPAT	JARANG	
POKOK UTAMA				
EUGINIA OLEANA	1.5	3 – 4	5 – 8	> PINTU MASUK – KIRI, KANAN, PULAU > SEKITAR BANGUNAN > TEMPAT LETAK KERETA
JUNIPERUS CHINENSIS	1.5	1 – 1.5	2 – 3	
MESSUA FERREA	1.8	4	6 – 8	
MIMUSOP ELENGI	1.8	4	6	
PLUMERIA SPP	1.8	2 – 4	5 – 6	
PALMA (Clear trunk height)				
ARCHONTOPHOENIX ALEXANDRAE	2.0	3	5	> PINTU MASUK – KIRI, KANAN, PULAU > SEKITAR BANGUNAN > TEMPAT LETAK KERETA
LICUALA GRANDIS	2.0	1	2	
LIVISTONIA CHINENSIS	2.0	4	8	
PHOENIX SYLVESTRIS	2.5	4 – 5	8 – 10	
PTYCHOSPERMA MACATHURII	3.0	1.5	2.5 – 3	
ROYSTONEA REGIA	2.0	4	6	
ROYSTONEA OLERACEA	2.0	4	6	
VEITCHIA MERILLI	2.0	2	4	
WODYETIA BIFURCATA	2.0	3	4	
RENEK				
ACALYPHA SIAMENSIS	0.5	16sq.m	12sq.m	> PINTU MASUK – KIRI, KANAN, PULAU > SEKITAR BANGUNAN > TEMPAT LETAK KERETA > RUANG SISI/TEPI
ACALYPHA WILKESIANA	0.45	16sq.m	12sq.m	
BOUGAINVILLEA SPP.	0.45	1.5/6sq.m	2.5/3sq.m	
CODIAEUM VARIEGATUM	0.45	0.6	0.8	
DURANTA ERECTA	0.3	12sq.m	9sq.m	
DURANTA ERECTA VAR	0.45	16sq.m	9sq.m	
DURANTA ERECTA L.	0.45	9sq.m	5sq.m	
DURANTA DWARF YELLOW	0.3	12sq.m	9sq.m	
FICUS NITIDA	0.45	12sq.m	9sq.m	
HIBISCUS ROSA SINENSIS 'TRI COLOR'	0.45	12sq.m	9sq.m	
HYMENOCALIS LITTORALIS	0.45	9sq.m	6sq.m	
NOTA : POKOK RENEK HENDAKLAH DITANAM MINIMA 3 LAPISAN (LAYER) ATAU LEBIH				

SPESIS	TINGGI MIN. (O/H) (m)	JARAK (m)		LOKASI/RUANG PENANAMAN
		RAPAT	JARANG	
RENEK				
JUSTICA OVATA	0.35	16sq.m	9sq.m	> PINTU MASUK – KIRI, KANAN, PULAU > SEKITAR BANGUNAN STESEN > TEMPAT LETAK KERETA > RUANG SISI/TEPI
MURAYA PANICULATA	0.35	1.5/16sq.m	3/9sq.m	
MUSAENDA PHILIPPICA	0.45	1.5	2.5 – 3	
MUSAENDA LUTEOLA	0.30	15sq.m	-	
PSEUDERANTHEMUM RETICULATUM	0.30	30sq.m	12sq.m	
OPHIPOGON JABURANS	0.2	30sq.m	9sq.m	
RAPHIS EXCELSA	2.0	1.5	3	> RUANG SISI/TEPI KURANG 3m lebar
LICUALA GRANDIS	2.0	1	2	
NOTA : POKOK RENEK HENDAKLAH DITANAM MINIMA 3 LAPISAN (LAYER) ATAU LEBIH				
TURFING				
ZOYSIA MATRELLA			CLOSE TURFING	