

BORANG BAYARAN FI PERMOHONAN PELAN LANDSKAP

MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI

Tajuk Projek Pembangunan			
Butiran Pemilik/ Pemohon		No. Telefon	No. Fax
1. Nama :			
2. Alamat Pemilik/ Pemohon:			
Butiran Perunding/ Arkitek Landskap (Mestilah telah berdaftar dengan Institute of Landscape Architects Malaysia (ILAM))		No. Telefon	No. Fax
1. Nama :			
2. Tandatangan:			
3. Cop Syarikat/ Pendaftaran Ahli:			
Jenis Pembangunan/ pindaan	*Kategori :		
Cara Pembayaran	Tunai/ Cek (No. Cek :Bank :		
Jumlah Bayaran	RM : Ringgit Malaysia :		
Tarikh		

*Sila rujuk Lampiran A (untuk kadar bayaran proses pelan)

KADAR BAYARAN PROSES PERMOHONAN PELAN LANDSKAP**MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI**

	JENIS PEMBANGUNAN	KADAR FI (Pelan Baharu)	KADAR FI (Pindaan Pelan)
1. PELAN LANDSKAP KESELURUHAN			
A	KAWASAN LAPANG <i>(cth. Taman Rekreasi, Hutan Bandar, Taman Wilayah, Kolam landskap dll yang berkaitan)</i>		
	i. 1 ekar dan ke bawah	RM 100.00	RM 100.00
	ii. 1.1-4.0 ekar	RM 150.00	RM 100.00
	iii. 4.1-7.0 ekar	RM 250.00	RM 150.00
	iv. 7.1-9.0 ekar	RM 350.00	RM 200.00
	v. 9.1-14.0 ekar	RM 450.00	RM 300.00
	vi. Setiap tambahan 3 ekar selepas 14 ekar	+ RM 100.00	+ RM 50.00
2. PELAN LANDSKAP BAGI PERINTAH PEMBANGUNAN DAN PENDIRIAN BANGUNAN YANG MELIBATKAN SIJIL KELAYAKAN MENDUDUKI (CCC)			
B	PERUMAHAN BERTINGKAT / PANGSAPURI/ KONDOMUNIUM / RUMAH PANGSA / RUMAH BANDAR		
	i. 100 unit dan ke bawah	RM 200.00	RM 100.00
	ii. 101-200 unit	RM 300.00	RM 150.00
	iii. 201-300 unit	RM 400.00	RM 200.00
	iv. 301-400 unit	RM 500.00	RM 250.00
	v. 401-500 unit	RM 600.00	RM 300.00
	vi. Setiap tambahan 100 unit selepas 501 unit	+ RM 100.00	+ RM 50.00

	JENIS PEMBANGUNAN	KADAR FI (Pelan Baharu)	KADAR FI (Pindaan Pelan)
C	PERUMAHAN TERES/ PERUMAHAN ATAS TANAH		
	i. 100 unit dan ke bawah	RM 200.00	RM 100.00
	ii. 101-200 unit	RM 300.00	RM 150.00
	iii. 201-300 unit	RM 400.00	RM 200.00
	iv. 301-400 unit	RM 500.00	RM 250.00
	v. 401-500 unit	RM 600.00	RM 300.00
	vi. Setiap tambahan 100 unit selepas 501 unit	+ RM 100.00	+ RM 50.00
D	PERUMAHAN BERKEMBAR/ BANGLO/KLUSTER (SKIM PERUMAHAN, (tidak termasuk banglo persendirian)		
	i. 100 unit dan ke bawah	RM 200.00	RM 100.00
	ii. 101-200 unit	RM 300.00	RM 150.00
	iii. 201-300 unit	RM 400.00	RM 200.00
	iv. 301-400 unit	RM 500.00	RM 250.00
	v. 401-500 unit	RM 600.00	RM 300.00
	vi. Setiap tambahan 100 unit selepas 501 unit	+ RM 100.00	+ RM 50.00
E	RUMAH KEDAI/ KEDAI PEJABAT		
	i. 10 unit dan ke bawah	RM 150.00	RM 100.00
	ii. 11-60 unit	RM 250.00	RM 150.00
	iii. 61-110 unit	RM 350.00	RM 200.00
	iv. 111-160 unit	RM 450.00	RM 250.00
	v. 161-210 unit	RM 550.00	RM 300.00
	vi. Setiap tambahan 50 unit selepas 211 unit	+ RM 100.00	+ RM 50.00

	JENIS PEMBANGUNAN	KADAR FI (Pelan Baharu)	KADAR FI (Pindaan Pelan)
F	KILANG SESEBUAH/ GUDANG i. 2 ekar dan ke bawah ii. 3-5 ekar iii. 6-8 ekar iv. 9-11 ekar v. Setiap tambahan 2 ekar selepas 12 ekar	RM 200.00 RM 300.00 RM 400.00 RM 500.00 + RM 100.00	RM 100.00 RM 150.00 RM 200.00 RM 250.00 + RM 50.00
G	HOTEL / KELAB GOLF / RESORT	RM 300.00	RM 150.00
H	LAIN-LAIN PEMBANGUNAN / BANGUNAN (SWASTA) <i>(cth. Stesen minyak, Pusat servis/ ruang pameran, tadika/ sekolah swasta, hospital swasta, ruang perniagaan, kompleks membeli belah dll yang berkaitan)</i>	RM 250.00	RM 150.00
I	LEBUHRAYA / JALAN/ PERSIARAN	RM 300.00	RM 150.00
	<u>LAIN-LAIN PERKARA</u> i) pembangunan oleh kerajaan seperti sekolah, institusi Pendidikan awam, masjid dan rumah ibadat ii) pembangunan yang berskala kecil iaitu pembinaan rumah persendirian/ rumah banglo, rumah kedai tidak melebihi 2 unit iii) Pelan-pelan pindaan yang diarahkan untuk membuat pembetulan oleh pihak Majlis.	Tiada kadar bayaran dikenakan	
	<u>LAIN-LAIN GARIS PANDUAN</u> Tempoh sah laku bagi kelulusan pelan landskap adalah 3 tahun dari Tarikh diluluskan dalam Mesyuarat Jawatankuasa Pusat Sehati (OSC). Pihak pemohon boleh mengemukakan permohonan lanjutan tempoh kelulusan 6 bulan sebelum tarikh luput kelulusan.		