



MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI

UNIT PUSAT SEHENTI (OSC)

Pejabat Majlis Bandaraya Iskandar Puteri,
Jalan Medini Sentral 9,
Bandar Medini Iskandar,
79250, Iskandar Puteri, Johor Darul Ta'zim.
Tel : 07 - 555 5803
Fax : 07 - 555 5010

MBIP-OSC-NT/NB/NP/PINDAAN-PIN.4

Kemajuan Permohonan Sila Layari
<https://osc3plus.kpkt.gov.my>

Pertanyaan Mengenai Tatacara Permohonan:

Kebenaran Merancang	-	07- 5555000
Landskap/ Alamat	-	samb-5845 (Siti)
Pelan Infrastruktur/	-	07-5555000
Notifikasi E2	-	samb-5844 Hafiz)
Pelan Bangunan/	-	07-5555007
Notifikasi B/CFO/CCC	(Hadi)	

OSC3
PLUS ONLINE

Borang : CL PNT
Pindaan : 2/2023

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN NAMA TAMAN / NAMA BANGUNAN / NAMA PEMBANGUNAN (BAGI SKIM BERSTRATA)

PERMOHONAN NAMA
TAMAN

PERMOHONAN NAMA
BANGUNAN

PERMOHONAN NAMA PEMBANGUNAN
(BAGI SKIM STRATA)

Tajuk Permohonan :

Nama Pemohon :

Nama Perunding :

KEGUNAAN OSC

Tarikh permohonan
dikemukakan :

No. Rujukan OSC :
No. Permohonan OSC :
3 Plus Online

SENARAI SEMAK DOKUMEN PERMOHONAN NAMA TAMAN / NAMA BANGUNAN / NAMA PEMBANGUNAN (BAGI SKIM BERSTRATA)

BIL	DOKUMEN	SEMAKAN PERUNDING	CATATAN
A JABATAN PERANCANGAN DAN PEMBANGUNAN MBIP			
1.	SURAT PERMOHONAN RASMI (OSC & Jabatan Perancangan Pembangunan)		
2.	BORANG PENERANGAN KE ATAS NAMA TAMAN YANG DICADANGKAN ATAU BORANG PENERANGAN KE ATAS NAMA BANGUNAN/ NAMA PEMBANGUNAN (BAGI SKIM BERSTRATA) YANG DICADANGKAN		
3.	SALINAN PELAN DAN SURAT KELULUSAN BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG / SALINAN PELAN DAN SURAT KELULUSAN SBKS ATAU SALINAN KELULUSAN KM PENDIRIAN BANGUNAN BAGI PERMOHONAN NAMA BANGUNAN/ NAMA PEMBANGUNAN (SKIM BERSTRATA)		
4.	PELAN SUSUNATUR Mengandungi cadangan nama jalan /taman /bangunan mengikut format PBT berkenaan.		
5.	PELAN KUNCI BERSAIZ A4 DAN PELAN LOKASI BERSAIZ A4		
6.	SALINAN DIGITAL YANG MENGANDUNGII I. PELAN PERMOHONAN DALAM BENTUK FORMAT AUTOCAD & JPEG/ PDF II. SENARAI A, B, C DAN/ ATAU D		
7.	PENGESAHAN PENGGUNAAN POSKOD DARIPADA PEJABAT POS MALAYSIA SEBELUM MENGEUKAKAN PERMOHONAN		
8.	SALINAN RESIT BAYARAN DAN TEMPLATE PERKIRAAN BAYARAN (proses pelan nama taman / nama bangunan / nama pembangunan)		
9.	SALINAN RESIT BAYARAN CUKAI HARTA TERKINI		

NOTA :

1. Semua dokumen hendaklah disediakan dalam format digital (PDF, JPEG dan lain-lain) bagi permohonan secara OSC 3 Plus Online
2. Semua laporan dan pelan perlu disedia dan diperakui oleh Orang Yang Mengemukakan (*Submitting Person*) / Orang Yang Cekap (*Competent Person*)

PERINGATAN :

1. Semua permohonan Kebenaran Merancang (KM) dikehendaki mengemukakan permohonan nama pembangunan secara serentak :
 - i. Bagi permohonan KM Pembangunan Tanah, Permohonan Nama Taman dikehendaki dikemukakan secara serentak
 - ii. Bagi permohonan KM Pendirian Bangunan, Permohonan Nama Skim Pembangunan Berstrata dikehendaki dikemukakan secara serentak
2. Sila pastikan tajuk permohonan ditulis sebagaimana berikut :

Nota:

 - i. Tajuk permohonan Kebenaran Merancang akan dijadikan rujukan bagi permohonan nama taman. **Sila sertakan surat permohonan/ kelulusan Kebenaran Merancang.**
 - ii. Pemohon hendaklah mendapatkan pengesahan penggunaan poskod daripada Pejabat Pos Malaysia terlebih dahulu sebelum mengemukakan permohonan. (**WAJIB**)
 - iii. Tajuk permohonan pelan bangunan akan dijadikan rujukan bagi permohonan nama bangunan/ nama pembangunan bagi skim berstrata. **Sila sertakan surat permohonan/ kelulusan pelan bangunan.**
3. Semua nama taman, nama bangunan/ nama pembangunan (bagi skim berstrata) yang dicadangkan mesti dalam **Bahasa Melayu** dan bermakna mengikut Kamus Dewan. Ia juga perlu sesuai dengan lokasi pembangunan.
4. Nama penuh, nombor kad pengenalan, alamat, jawatan serta nombor syarikat bagi wakil korporat yang menandatangani pelan perlu ditunjuk dengan jelas.
5. Sila membuat rundingan awal dengan pihak OSC dan Jabatan Perancangan dan Pembangunan MBIP sekiranya mempunyai sebarang pertanyaan.

SEMAKAN HARDCOPY DI KAUNTER OSC:

BIL	DOKUMEN	SALINAN	CATATAN
1.	SENARAI SEMAK YANG LENGKAP CAP DAN BERTANDATANGAN (ASAL)	1	
2.	PELAN ALAMAT (BERWARNA)	2	
3.	CD / PENDRIVE MENGANDUNG FORMAT AUTOCAD DAN JPEG/PDF	1	
4.	SURAT PERMOHONAN KEPADA OSC	1	
5.	SURAT PERMOHONAN KEPADA JABATAN PERANCANG MBIP	1	
6.	BUKTI PENGEMUKAAN OSC ONLINE	1	
7.	RESIT TUNTUTAN BAYARAN	3	
8.	RESIT PENERIMAAN BAYARAN	3	

PERUNDING DIKEMUKAKAN OLEH		UNTUK KEGUNAAN PEJABAT
DISEMAK OLEH		DISAHKAN OLEH
(Tandatangan & Cap)	(Tandatangan & Cap)	(Tandatangan & Cap)
Tarikh:	Tarikh:	Tarikh: