




**CONTOH FORMAT PELAN PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG BAGI TUJUAN MELAKUKAN PERUBAHAN MATERIAL KE ATAS PENGGUNAAN TANAH YANG TIDAK SELARAS DENGAN PERUNTUKAN RANCANGAN TEMPATAN DAERAH JOHOR BAHRU DAN KULAI, 2025 (PENGANTIAN)**

<p style="text-align: center;"><b>TAJUK PERMOHONAN</b></p> <p style="text-align: center;">-----  <b>(Nota 1)</b>          -----          -----          -----</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">             Pelan Lokasi  <b>(Nota 2)</b> </div>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">             Pelan Tapak  <b>(Nota 3)</b> </div>	<div style="text-align: center;">   <b>Tanda Arah</b> </div> <hr/> <p style="text-align: center;">Tajuk Permohonan</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Petunjuk Keseluruhan tapak  <b>(Nota 4)</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;">Perakuan Pemilik Tanah/ Pemegang PA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Perakuan Pemaju</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Perakuan Perunding</p> <hr/> <div style="text-align: right; margin-right: 20px;">   <b>8 cm</b> </div>
<p><b>PELAN CADANGAN SUSUN ATUR</b></p> <p>1) Pengiraan Jumlah <i>Population Equivalent</i></p> <p>2) <i>Pengiraan Awal GFA Komersil, Industri, bilangan unit rumah yang akan dihasilkan jika cadangan ini lulus</i></p>			<p>→ Rujuk Nota 5 dan 6</p> <p>→ Rujuk Nota 5 dan 7</p> <p>→ Rujuk Nota 8</p>
			 <b>15 cm</b>

**Nota 1:**

Permohonan Kebenaran Merancang Bagi Tujuan Perubahan Material Ke Atas Penggunaan Tanah Di Bawah Seksyen 21, Akta Perancangan Bandar & Desa 1976 (Akta 172) Yang Melibatkan:

1. Penukaran jenis guna tanah utama RTD Johor Bahru dan Kulai, 2025 (Penggantian) daripada.....kepada.....; atau
2. Menambah kelas pengguna .....ke dalam kelas pengguna/ aktiviti yang dibenarkan dalam RTD Johor Bahru dan Kulai, 2025 (Penggantian); atau
3. Meningkatkan/ menurunkan desiti / plot ratio dalam RTD Johor Bahru dan Kulai, 2025 (Penggantian) daripada ..... kepada .....; atau
4. Mengubah ke atas kawalan perancangan RTD Johor Bahru dan Kulai, 2025 (Penggantian) dari..... kepada .....

Di Atas LOT / PTD.....(BPK.....) , Mukim..... , Daerah Johor Bahru, Johor untuk .....

**Nota 2 :** Skala Pelan Lokasi 1:10,000 – 1: 50,000, menandakan kedudukan lot cadangan dengan taman perumahan, bandar, pekan, lebuhraya, jalan utama, pembangunan komited.

**Nota 3 :** Pelan Tapak perlu 1: 10 000 atau mengikut kesesuaian dengan menunjuk koordinat dan nombor lot berdampingan, rezab dan nama jalan utama, bangunan, mercu tanda tempatan, pembangunan komited.

**Nota 4 :** Format Petunjuk dan Jadual Perbandingan adalah seperti berikut:

RTD Johor Bahru dan Kulai, 2025 (Penggantian)			Cadangan pindaan ke atas Jadual Kelas RTD Johor Bahru dan Kulai, 2025 (Penggantian)		
Kolum 1 Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan/aktiviti Dibenarkan	Densiti/ Plot Ratio/ Kawalan	Kolum 1 Jenis Guna Tanah Utama	Kelas Penggunaan/aktiviti Dibenarkan	Densiti/ Plot Ratio/ Kawalan

**Nota 5 :** Ruang Perakuan perlu diisi dengan maklumat seperti di bawah:

Perakuan .....
<b>Ayat Perakuan: Rujuk Nota 5 / 6</b>
.....
.....
(Tandatangan)
Nama :
No. IC :
Jawatan : (Jika melibatkan wakil syarikat)
Alamat :
No. Syarikat : (Jika melibatkan wakil syarikat)

**Nota 6 :** Ayat perakuan Bagi Pemilik Tanah/ Pemeganga PA adalah seperti di bawah:

<b>Saya/ Kami sebagai tuanpunya tanah/ pemegangan P.A, telah bersetuju menyerah rizab-rizab yang akan ditentukan semasa SBKS kepada kerajaan secara percuma.</b>
--

**Nota 7 :** Ayat perakuan Bagi Pemaju adalah seperti di bawah:

**Saya/ Kami sebagai pemaju telah mengambil maklum terhadap keperluan Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan (DOSH) sebagaimana berikut:**

“ Pemaju dan kontraktor yang dilantik akan memastikan keselamatan, kesihatan dan kebajikan orang-orang lain selain daripada pekerja yang mungkin tersentuh semasa aktiviti pemajuan dijalankan sebagaimana yang ditetapkan di bawah Akta Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan 1994 serta peraturan-peraturan yang dibuat dibawahnya, dan Akta Kilang dan Jentera 1967 serta peraturan-peraturan yang dibuat dibawahnya, dan menyediakan sumber yang perlu bagi mencapai tujuan tersebut.”

**Nota 8 :** Ruang Perakuan Jururancang Bertauliah / orang berkelayakan perlu diisi dengan maklumat seperti di bawah:

Perakuan Jururancang Bertauliah / orang berkelayakan:

Saya memperakui bahawa pelan ini telah mematuhi kehendak-kehendak Akta Perancangan Bandar Dan Desa 1976 (Akta 172) dan perundangan yang berkaitan, telah mengambilkira dasar yang berkuatkuasa dan keperluan teknikal serta saya setuju menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

(Tandatangan berserta cop hidup Lembaga)

Nama Jururancang Bandar :

Nombor Kad Pengenalan :

Keahlian Lembaga dan MIP :

Syarikat Perunding dan Alamat :

No. Tel & Fax :

**Nota Tambahan:**

- 1) Pelan perlu diwarnakan menurut kod warna perancang untuk elemen yang dicadangkan.
- 2) Melabelkan Jenis Kelas Penggunaan, aktiviti dibenarkan, densiti, plot ratio atau butiran yang dicadangkan atas pelan.
- 3) Perlu menunjuk pembangunan sekitar dengan sesuai.
- 4) Perlu ditindih dengan garis kontur pada sela 1 hingga 5 meter bagi KM Pembangunan Tanah dan pindaannya, menunjukkan aras tapak sedia ada dan cadangan aras tapak bagi KM Pendirian Bangunan dan pindaanya.
- 5) Menunjukkan garis sempadan, anjakan bangunan, sempada serahan jalan, jalan keluar masuk yang sah dengan jelas.
- 6) Lebar jalan, lebar zon penampakan, perlu dinyatakan dengan jelas.
- 7) Menunjukkan sistem perparitan, aliran parit keluar sampai ke 'final discharge point'.
- 8) Tunjukkan lalaun masuk sumber elektrik dan air ke tapak dengan jelas.