



JADUAL PERTAMA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) 2008
NEGERI JOHOR

BORANG A

PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 2(1)]

Mengikut

Subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

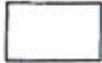
**Kepada Pihak Berkuasa Perancang Tempatan,
Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Iskandar Puteri,**

Saya/kami.....
(Nama penuh pemohon dengan huruf besar)

beralamat.....

No. KPPN dengan ini memohon untuk kebenaran merancang berkenaan dengan pemajuan yang berikut:

- + (a) Kebenaran Merancang Susuna Penggunaan Tanah untuk pemajuan yang diperihalkan mengikut pelan susun atur yang disertakan;
- (b) Kebenaran Merancang Kerja Bangunan sama ada:
- i. Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan
 - ii. Kebenaran Merancang Perobohan Bangunan
 - iii. Kebenaran Merancang Pengubahan Bangunan
 - iv. Kebenaran Merancang Pemajuan Melibatkan Ruang Udara;
- (c) Kebenaran Merancang Kejuruteraan;
- (d) Kebenaran Merancang Perlombongan;
- (e) Kebenaran Merancang Kerja Perindustrian;
- (f) Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Tanah;
- (g) Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Bangunan;



(h) Pindaan kepada Kebenaran Merancang;

Penggunaan tanah yang sedia ada

Penggunaan bangunan yang sedia ada (jika ada) di atas tanah.....

.....

Kepentingan pemohon pada tanah: tuanpunya/penduduk/bakal pembeli/ kepentingan lain:

.....

2. Seperti yang dikehendaki oleh subkaedah 2(2), Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri Johor 2008, saya / kami sekarang menyerahkan semua dokumen-dokumen dan pelan-pelan yang relevan sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Kedua.

3. Seperti yang dikehendaki oleh kaedah 4, Kaedah-kaedah Pengawalan Perancangan (Am) Negeri Johor 2008, saya/kami sekarang menyerahkan bayaran sebanyak RM..... (Ringgit:.....) sebagaimana yang ditetapkan dalam Jadual Ketiga.

Tarikh:.....

.....

(Tandatangan Pemohon / Power of Attorney)

Nama dan Jawatan :

No. Kad Pengenalan :

No. PA (jika berkaitan) :

No. Tel :

No. Faks :

E-mel :

+ Tanda (✓) di kotak yang berkenaan

* Potong mana yang tidak berkenaan

**PERIHAL TANAH
CARIAN RASMI**

Majlis*Bandaraya/Perbandaran/Daerah:.....
No. * Geran/No.Pajakan/No.Hakmilik Sementara:.....
Alamat:.....
No. Lot:
Jenis Penggunaan tanah mengikut geran / surat hakmilik
.....
Mukim:.....
Daerah :.....
Negeri : Johor Darul Ta'zim

(Jika permohonan melibatkan lebih daripada satu lot, lampirkan satu perihal sama bagi tiap-tiap lot lain itu)

PERSETUJUAN TUAN PUNYA TANAH

Saya/kami.....

(Nama tuan punya tanah)

beralamat.....No. KPPN

tuan punya tanah yang diperihalkan di atas, bersetuju dengan pemajuan yang baginya kebenaran merancang dipohon dengan ini.

Tarikh:

.....

Tandatangan

(Jika ada tuan punya lain, lampirkan persetujuan yang sama bagi tiap-tiap satu)

AKUAN TERIMA PERMOHONAN

Pengarah Negeri JPBD Johor/Majlis *Bandaraya/ Perbandaran/Daerah :

.....

Negeri Johor dengan ini mengaku terima permohonan

.....

bertarikh untuk kebenaran merancang berkenaan dengan
pemajuan tanah yang mempunyai hak milik No.

No. Lot dalam Mukim

dalam Daerah

No. Permohonan Kebenaran Merancang :

No.Rujukan Fail :

Tarikh:

Meterai

*(Nama dan Tandatangan Pengesahan
Pegawai Berkuasa)*



JADUAL KETIGA

KAEDAH-KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) (NEGERI JOHOR) (PINDAAN) 2014

BAHAGIAN SATU

FI PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 4(1)]

Mengikut Perenggan 58 (2)(j) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

BIL	<u>Ruang 1</u> Jenis Dan Komponen Pemasukan	<u>Ruang 2</u> Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah (RM)
1.	<p>KEBENARAN MERANCANG SUSUNAN PENGGUNAAN TANAH UNTUK PEMAJUAN</p> <p>(a) Kediaman</p> <p>i. Rumah sesebuah berkembar, teres, kluster, pangsapuri/ rumah pangsas/ kondominium, <i>townhouse</i></p> <p>ii. Rumah Kos Rendah, Mampu Milik, Rumah Rakyat Johor, <i>atau</i></p> <p>Susunatur kediaman dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.</p> <p>(b) Perindustrian</p> <p>i) Keluasan lantai*, <i>atau</i></p> <p>Susunatur perindustrian dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.</p> <p>(c) Perdagangan dan Institusi Pendidikan Swasta dan Pusat Konvensyen Swasta</p> <p>i) Keluasan lantai*, <i>atau</i></p> <p>Susunatur perdagangan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.</p>	<p>30.00 / unit</p> <p>20.00 / unit</p> <p>200.00 / ekar</p> <p>1.00 / meter persegi</p> <p>200.00 / ekar</p> <p>2.00 / meter persegi</p> <p>200.00 / ekar</p>

(d)	Hotel / Rumah Penginapan/ Pelancongan	
	i) Bilangan bilik penginapan, <i>atau</i> Susunatur hotel/ rumah penginapan/ pelancongan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	10.00 / Bilik 200.00 / ekar
(e)	Rekreasi Swasta/ Taman Tema Berkaitan	
	i) Bilangan bilik penginapan, <i>atau</i> Susunatur Rekreasi Swasta/ Taman Tema Berkaitan dalam bentuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya.	2.00 / meter persegi 200.00 / ekar
(f)	Stesen Minyak	1,000.00 / Permohonan
(g)	Padang Golf	1,000.00 / Permohonan
(h)	Infrastruktur dan Utiliti	
	i) Menara Telekomunikasi Swasta	500.00 / Permohonan
(i)	Lain-lain (Swasta)	
	i) Marina	1,000.00 / Permohonan
	ii) Kubur/ Krematorium/ Palor Swasta (min)	200.00 / ekar
	iii) Tempat Letak Kereta	2.00 / bay
	iv) Tempat Letak Kereta Berat	5.00 / bay
(j)	Aktiviti Penternakan dan Berkaitan Di Dalam Kawasan Pertanian (Tidak Termasuk Pendirian Bangunan)	1,000.00 / Permohonan
2.	KEBENARAN MERANCANG KERJA BANGUNAN	
(a)	Keberanian Merancang Pendirian Bangunan	Seperti fi yang dikenakan dalam ruang 2, perenggan a hingga j (Tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitannya)

(b)	Kebenaran Merancang Perobohan	60% dari fi yang dikenakan dalam ruang 2, perenggan a hingga j (Tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitanya)
(c)	Kebenaran Merancang Perubahan Bangunan	Fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan a hingga j bagi setiap tambahan unit/ ruang lantai (Tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitanya) 30.00 / Permohonan
	i) Untuk tambahan/ perubahan yang melibatkan tambahan bilangan unit/ ruang lantai*	
	ii) Untuk tambahan/ perubahan bagi setiap tambahan yang tidak melibatkan tambahan unit/ ruang lantai*	
(d)	Kebenaran Merancang Pemajuan Melibatkan Ruang Udara (Komersil)	Fi yang dikenakan dalam ruangan 2, perenggan a hingga j bagi setiap tambahan unit/ ruang lantai (Tidak termasuk Pelan Induk, Pelan Konsep dan berkaitanya)
3.	KEBENARAN MERANCANG KERJA KEJURUTERAAN	
	i) Membentuk dan meratakan tanah	500.00 / Permohonan
	ii) Membentuk atau menyediakan jalan masuk, memasang kabel, sesalur	500.00 / Permohonan
	iii) Menyediakan bekalan air atau saliran atau lain-lain untuk tujuan pertanian	500.00 / Permohonan
4.	KEBENARAN MERANCANG KERJA PERLOMBONGAN	2,000.00 / Permohonan
5.	KEBENARAN MERANCANG KERJA PERINDUSTRIAN	2,000.00 / Permohonan
6.	KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN TANAH (Termasuk Pembinaan Papan Iklan)	200.00 / Permohonan
7.	KEBENARAN MERANCANG PERUBAHAN MATERIAL PENGGUNAAN BANGUNAN	200.00 / Permohonan

BAHAGIAN KEDUA

FI BAGI PERMOHONAN UNTUK MELANJUTKAN ATAU MELANJURKAN LAGI KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 4(2)]

Mengikut Perenggan 24 (3) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976

BIL	<u>Ruang 1</u> Jenis Dan Komponen Pemajuan	<u>Ruang 2</u> Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah (RM)
1.	UNTUK SEMUA JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	50% daripada fi yang dikenakan dalam Ruang 2, Bahagian Satu.

Nota

* *Tertakluk kepada pihak berkuasa perancang tempatan berkenaan*

BAHAGIAN TIGA

FI TAMBAHAN UNTUK PERMOHONAN UNTUK KEBENARAN MERANCANG

[Subkaedah 4(3)]

BIL	<u>Ruang 1</u> Jenis Dan Komponen Pemajuan	<u>Ruang 2</u> Majlis Bandaraya/ Majlis Perbandaran/ Majlis Daerah (RM)
1.	UNTUK KEMAJUAN TANPA KEBENARAN MERANCANG ATAU KELULUSAN PELAN BANGUNAN	Sepuluh kali ganda fi yang dikenakan Bahagian Satu.