



JABATAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN
ARAS 6, MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI,
81300 SKUDAI, JOHOR BAHRU, JOHOR DARUL TA'ZIM
07-555 5000 (SAMB. 5130/5131/5223) 07-556 3040

BORANG SALCP
Versi 01/2021

BORANG SEMAKAN AWAL LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN

1. TAJUK PERMOHONAN

2. PEMOHON

3. PERINGATAN

Sila bawa bersama:

- (i) 2 salinan Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) (bertandatangan)
- (ii) 1 salinan Surat dan pelan kelulusan serahbalik kurniasemula (Jika ada)
- (iii) 1 salinan Pelan susunatur (bertandatangan)

4. JENIS-JENIS LAPORAN CADANGAN PEMAJUAN

LCP 1A	Kebenaran Merancang Pendirian Bangunan	
LCP 1B	Kebenaran Merancang Perobohan Bangunan	
LCP 1C	Kebenaran Merancang Pengubahan Bangunan	
LCP 1D	Kebenaran Merancang Pemajuan Melibatkan Ruang Udara	
LCP 2	Kebenaran Merancang Kerja Kejuruteraan	
LCP 3	Kebenaran Merancang Kerja Perlombongan	
LCP 4	Kebenaran Merancang Kerja Perindustrian	
LCP 5	Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Tanah	
LCP 6	Kebenaran Merancang Perubahan Material Penggunaan Bangunan	
LCP 7A	Kebenaran Merancang Susunan Penggunaan Tanah Untuk Pecah Sempadan atau Cantuman Yang Tidak Melibatkan Pendirian Bangunan	
LCP 7B	Kebenaran Merancang Susunan Penggunaan Tanah Untuk Pecah Sempadan atau Cantuman Yang Melibatkan Pendirian Bangunan	

5. BUTIRAN & KANDUNGAN LCP

1. Perlu mematuhi sebagaimana diperuntukkan dalam subseksyen 21(1) Akta 172, ianya hendaklah mengandungi perkara :-
 - (a) konsep dan justifikasi pemajuan;
 - (b) peta lokasi dan pelan tapak;
 - (c) butir-butir hak milik tanah dan sekatan, jika ada;
 - (d) (i) perihal tanah termasuk alam sekitar dari segi fizikal, topografi, landskap, geologi, kontur, saliran, air dan tadahan air dan bentuk semula jadi di atasnya;
(ii) suatu tinjauan pokok dan semua jenis tumbuh-tumbuhan; dan
(iii) butir-butir bangunan, yang berkemungkinan disentuh oleh pemajuan itu;
 - (e) analisis guna tanah dan kesannya terhadap tanah yang bersempadan;
 - (f) pelan susun atur yang mengandungi butir-butir yang ditentukan dalam seksyen 21B;
 - (g) apa-apa perkara lain yang ditetapkan oleh pihak berkuasa perancang tempatan.

2. Penyediaan LCP merujuk kepada **Manual Laporan Cadangan Pemajuan Edisi Kedua** yang disediakan oleh PlanMalaysia.

6. PENGESAHAN PEMOHON

Saya mengesahkan maklumat yang dibekalkan adalah benar dan sahif menurut pengetahuan saya.

Tandatangan : No. Kad Pengenalan :

Nama : Tarikh :

7. UNTUK KEGUNAAN PEJABAT

Pegawai yang : ----- Masa mula : -----
menyemak
Tarikh : ----- Masa : -----
Tamat

8. SEMAKAN OLEH PEN. PEGAWAI PERANCANG/ PEGAWAI PERANCANG

1. Skala pemarkahan :
 - a. LCP tidak diterima
 - b. LCP diterima dengan pindaan
2. Ulasan tambahan dari **Pen. Pegawai Perancang/ Pegawai Perancang** (sekiranya ada) :

9. PENGESAHAN PEGAWAI PERANCANG BANDAR DAN DESA

1. LCP ini boleh dikemukakan kepada Unit Pusat Sehenti (OSC) setelah mengambil kira ulasan dan pindaan oleh perunding. Walau bagaimanapun, adalah diingatkan, semakan terperinci akan dilakukan semasa pengemukakan permohonan di OSC kelak.
2. Semakan mendapati markah yang diperoleh adalah tidak memuaskan dan perlu dipinda.

Disemak oleh,

Tandatangan : -----
Nama : -----
Tarikh : -----