



**BORANG PEMBAHARUAN PETAK BERMUSIM
UNIT LETAK KERETA
JABATAN PENGUATKUASAAN
MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI
81300 SKUDAI, JOHOR.
Tel : 07-555518/84/21 No. Faks : 07-5581561**

BUTIRAN PEMOHON

- 1 **NAMA PEMOHON / SYARIKAT** : _____
- 2 **NO KAD PENGENALAN / NO. PENDAFTARAN SYARIKAT** : _____
- 3 **BANGSA** : MELAYU CINA INDIA DAYAK
 LAIN-LAIN _____ (SILA NYATAKAN)
- 4 **NO. TELEFON** : _____ **NO. TELEFON BIMBIT** _____
- 5 **ALAMAT PERNIAGAAN** : _____

- 6 **NO. PETAK YANG DIMOHON** : _____
- 7 **TEMPOH PENYEWAAN** : _____ **HINGGA** _____
Tarikh Mula *Tarikh Akhir*

Pengakuan :

Saya dengan ini mengesahkan bahawa segala butiran yang dinyatakan di atas adalah benar.
Saya juga bersetuju mematuhi syarat-syarat pembaharuan penyewaan petak letak kereta bermusim yang ditetapkan oleh pihak Majlis Bandaraya Iskandar Puteri.

Tarikh : _____

(Tandatangan Pemohon & Cop Syarikat)

SYARAT-SYARAT PENYEWAAN TEMPAT LETAK KERETA BERMUSIM / RIZAB

1. Kadar Bayaran Sewa Petak Letak Kereta Bermusim / Rizab : **RM 100-00 SEBULAN / PETAK**
2. Bayaran sewaan hendaklah **DIJELASKAN** setelah permohonan diluluskan berdasarkan **TEMPOH LESEN PERNIAGAAN** dikeluarkan.
3. Penyewa **DILARANG** membina bangunan, menjalankan perniagaan, meletak halangan papantanda di atas petak letak kereta melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Majlis Bandaraya Iskandar Puteri.
4. Petak letak kereta yang disewa adalah petak yang diluluskan dan ditandakan dengan **CAT KUNING** yang ditulis **PETAK RIZAB**.
5. Tindakan **UNDANG-UNDANG** akan diambil sekiranya penyewa didapati menggunakan mana-mana petak letak kereta selain dari petak yang telah diluluskan.
6. Penyewa hendaklah memaklumkan kepada pihak Majlis selewat-lewatnya satu minggu sebelum tamat tempoh sewaan sekiranya ingin membuat **PENYAMBUNGAN** sewa.
7. Pihak Majlis berhak untuk **MEMBATALKAN** penyewaan letak kereta bermusim pada bila-bila masa tanpa sebarang notis sekiranya penyewa didapati gagal mematuhi syarat dan tidak menjelaskan bayaran yang telah ditetapkan. Dan terdapat **ADUAN** berkaitan kepadatan jalan tersebut.
8. Bayaran sewaan petak letak kereta bermusim adalah syarat dalam permohonan baru dan pembaharuan lesen perniagaan serta **WAJIB** disewa bagi perniagaan mencuci kenderaan, kedai aksesori kenderaan, kedai membaiki kenderaan, kedai serbis tayar dan kedai menjual kenderaan. Kegagalan berbuat demikian, tindakan membatalkan lesen perniagaan pada bila-bila masa tanpa member apa-apa sebab sebagaimana peruntukan di bawah Seksyen 107(2) atau Notis Henti Niaga sebagaimana peruntukan Seksyen 109, Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171).
9. Sewaan Petak Letak Kereta Bermusim diberikan untuk **TUJUAN** :
 - 9.1 Kenderaan keluar / masuk bagi perniagaan di Item 8;
 - 9.2 Pemungghahan barang;
 - 9.3 Kenderaan pelanggan.