



MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI  
JABATAN PELESENAN  
JALAN MEDINI SENTRAL 9, BANDAR MEDINI ISKANDAR,  
79250 ISKANDAR PUTERI, JOHOR  
[TEL:07-5555000](tel:07-5555000), FAKS: 07-5568007  
E-mel: [pelesenan@mbip.gov.my](mailto:pelesenan@mbip.gov.my)

**SYARAT-SYARAT LESEN PREMIS PERNIAGAAN  
UNDANG-UNDANG KECIL PELESENAN TRED, PERNIAGAAN DAN  
PERINDUSTRIAN (MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI) 2018  
DAN PENGENDALIAN MAKANAN (MDJBT) 1987**

Berhubung dengan permohonan yang diterima, berikut adalah syarat dan arahan yang perlu dipatuhi dan dilaksanakan oleh pemohon:

1. Keseluruhan bangunan/premis perniagaan hendaklah berada di dalam keadaan bersih.
2. Peniaga dikehendaki mengadakan sebuah tong sampah yang sesuai dan cukup muatannya.
3. Peniaga diarah menggunakan karung / beg plastik untuk membungkus sampah-sarap yang mudah busuk sebelum dimasukkan ke dalam tong sampah.
4. Peniaga ditegah menjalankan sebarang perniagaan di ruang kaki lima, belakang bangunan, bahu jalan atau tempat letak kereta. Keadaan kebersihan tempat-tempat tersebut perlulah dijaga dan dikawal setiap masa.
5. Peniaga dilarang membuang cecair kotor atau "effluent" atau lain-lain bahan yang mengganggu, dilonggokkan, ditumpahkan atau dialirkan terus ke dalam parit / longkang atau tempat awam.
6. Peniaga hendaklah menyediakan bekalan air yang selamat dan mencukupi iaitu dari paip yang disambung ke salur paip dari bekalan air awam.
7. Peniaga hendaklah menyediakan bekalan air yang selamat dan mencukupi serta peti ubat kecemasan.
8. Peniaga dikehendaki mengadakan tandas, urinal dan tempat cuci tangan yang sesuai dan cukup bilangannya serta berada di dalam keadaan yang baik dan bersih.
9. Peniaga perlu mengambil langkah-langkah tertentu bagi memastikan semua ruang premis/tempat perniagaan mempunyai pencahayaan dan pengudaraan yang mencukupi dan memuaskan.
10. Semua bahan-bahan merbahaya (jika ada) hendaklah disimpan kawal, distorkan mengikut cara-cara dan keadaannya yang dapat mencegah keluaran sehingga tidak menimbulkan sebarang kacauanggu dan pencemaran.
11. Peniaga dilarang melakukan sebarang bentuk pembakaran ke atas sampah-sarap yang dikeluarkan.
12. Peniaga ditegah mengambil pekerja dari rakyat asing atau bukan warganegara kecuali mendapatkan kebenaran dari Kerajaan Malaysia.
13. Peniaga diarah meletakkan "**TANDA HARGA**" ke atas setiap barang perniagaan yang dipamerkan untuk jualan kepada orang ramai.
14. Segala mesin, peralatan dan barang-barang perniagaan hendaklah disusun kemas, bersih dan teratur agar tidak kelihatan sesak.
15. **Pusat Mencuci Kereta** – Permukaan lantai/dinding setinggi 5 kaki bangunan mestilah dipasang batu jubin atau dicat kalis air.
16. Peniaga diarah agar sentiasa mematuhi segala kehendak-kehendak yang telah ditatapkan oleh Jabatan Alam Sekitar, Jabatan Bomba, Pejabat Kesihatan dan lain-lain jabatan yang terlibat berkaitan dengan perniagaan yang dijalankan.
17. Sebarang pemasangan papan iklan atau kain rentang di premis perlulah mendapat kelulusan majlis terlebih dahulu.
18. Rujuk syarat tambahan bagi perniagaan Premis Makanan.

**MAJLIS BERHAK MENOLAK DAN MEMBATALKAN PERMOHONAN LESEN PREMIS PERNIAGAAN,  
JIKA SALAH SATU DARIPADA SYARAT DI ATAS GAGAL DIPATUHI.**

**PENALTI**

“Seseorang yang mempamerkan iklan tanpa memiliki lesen yang sah daripada majlis ini telah melakukakan kesalahan di bawah Undang-undang Kecil 3, Undang-undang Kecil Pelesenan Tred, Perniagaan dan Perindustrian (Majlis Bandaraya Iskandar Puteri) 2018 yang mana boleh diambil tindakan di bawah Undang-undang-undang Kecil 3 (3), Undang-undang Kecil Pelesenan Tred, Perniagaan Dan Perindustrian (Majlis Bandaraya Iskandar Puteri) 2018 yang mana apabila sabit kesalahan itu boleh dikenakan denda tidak melebihi RM 2,000 atau penjara tidak melebihi 1 tahun atau kedua-duanya”.

**DATUK BANDAR  
MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI**



**SYARAT-SYARAT LESEN IKLAN PREMIS  
YANG TELAH DITETAPKAN OLEH MAJLIS DAN PERUNTUKAN DI BAWAH  
UNDANG-UNDANG KECIL IKLAN (MDJBT) PINDAAN 1982**

Berhubung dengan permohonan yang diterima, berikut adalah syarat dan arahan yang perlu dipatuhi dan dilaksanakan sebelum mempamerkan iklan:

No. Iklan mestilah ditulis dan diletakkan di bahagian bawah sudut sebelah kanan iklan seperti contoh berikut:  
**20 kaki/6.0 meter**



1. Tuan/puan mesti **mengutamakan** perkataan dalam **Bahasa Malaysia** (rumi dan jawi) dalam semua iklan yang dipamerkan sama ada ianya sahaja atau bersama apa-apa bahasa lain.
2. Jika tuan/puan ada menggunakan perkataan bahasa lain, maka pastikan perkataan **Bahasa Malaysia saiznya lebih besar dan kelihatan jelas**. (**Saiz perkataan bahasa lain hendaklah lebih kecil  $\frac{3}{4}$  dari Bahasa Malaysia**)
3. Tuan/puan **ditegah** mempamerkan papan iklan yang **menutup atau menghalang** mana-mana **tingkap atau ruang keluar udara/asap di tembok luar (dinding)** bangunan.
4. Tuan/puan dilarang meletakkan tanda “**HALAL**” atau “**DITANGGUNG HALAL**” di mana-mana tingkap ruang papan iklan yang dipamerkan kecuali diluluskan oleh Jabatan Agama Islam, Johor.
5. Tuan/puan **ditegah** meletakkan **gambar atau perkataan, lambang atau jenama berkaitan dengan minuman bir, arak atau perkataan yang difikirkan tidak sopan**.
6. Jenis jualan/perniagaan/perkhidmatan yang dijalankan hendaklah ditunjukkan dengan jelas di bahagian atas tengah papan iklan dan dipamerkan.

**MAJLIS BERHAK MENOLAK DAN MEMBATALKAN PERMOHONAN LESEN IKLAN,  
JIKA SALAH SATU DARIPADA SYARAT DI ATAS GAGAL DIPATUHI.**

PENALTI

**“SILA AMBIL PERHATIAN bahawa KEGAGALAN tuan/puan mematuhi mana-mana syarat di atas boleh didenda tidak melebihi RM 2,000.00 atau penjara tidak melebihi 1 (satu) tahun atau kedua-duanya sebagaimana di bawah undang-undang Kecil 18, Undang-undang Kecil Iklan (MDJBT) Pindaan 1990 yang dibaca bersama dengan Seksyen 119, Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171). Pihak Majlis Bandaraya Iskandar Puteri turut boleh mengambil tindakan di bawah mana-mana peruntukan undang-undang yang dikuatkuasakan.**

**DATUK BANDAR  
MAJLIS BANDARAYA ISKANDAR PUTERI**